

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 300, по ул. Удмуртская**

Дата начала управления	01 июля 2008 года	
площадь жилых помещений	10141	кв.м
площадь не жилых помещений	1712,2	кв.м
ИТОГО	11853,2	кв.м

<b>Финансовое состояние на 01.01.2014г</b>			
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД		-232 943,18	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками		1 945 921,40	рублей
<b>ИТОГО</b>		<b>1 712 978,22</b>	<b>рублей</b>
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.		48 907,04	рублей

Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
		жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
<b>Остаток на 01. 01.2014г</b>							<b>-232 943,18</b>	<b>1 945 921,40</b>	<b>1 712 978,22</b>	

**период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года**

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					с4+с5				(с8+с7)-с6	с6-с9	с10+с11
<b>Содержание и обслуживание</b>	<b>кв.м</b>	<b>2 308 740,20</b>	<b>386 976,71</b>	<b>2 695 716,91</b>	<b>2 614 655,05</b>	<b>0,00</b>	<b>3 028 214,97</b>	<b>-81 061,86</b>	<b>-332 498,06</b>	<b>-413 559,92</b>	
в том числе:											
Обслужив светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Благоустройство территории	кв.м	9 126,92	1 541,00	10 667,92	10 347,13	0,00	0,00	-320,79	10 667,92	10 347,13	
Обслуживание узла УТЭ	кв.м	82 147,14	13 869,00	96 016,14	93 128,88	0,00	96 016,14	-2 887,26	0,00	-2 887,26	
Текущий ремонт	кв.м	263 063,80	49 424,16	312 487,96	303 091,26	0,00	664 203,50	-9 396,70	-351 715,54	-361 112,24	
Услуги УК	кв.м	195 332,90	32 977,10	228 310,00	221 444,58	0,00	228 310,00	-6 865,42	0,00	-6 865,42	
<b>Коммунальные услуги:</b>		<b>3 459 325,85</b>	<b>248 618,22</b>	<b>3 707 944,07</b>	<b>3 337 829,77</b>	<b>0,00</b>	<b>3 597 600,82</b>	<b>-103 482,37</b>	<b>110 343,25</b>	<b>6 860,88</b>	
в том числе											
Отопление	кв.м	1 865 668,34	169 384,79	2 035 053,13	1 715 243,69	0,00	2 015 554,97	-53 177,51	19 498,16	-33 679,35	
Холодная вода	чел/м3	249 643,81	25 686,83	275 330,64	267 051,28	0,00	269 830,24	-8 279,36	5 500,40	-2 778,96	
Горячая вода	чел/м3	1 003 718,88	22 613,65	1 026 332,53	995 470,08	0,00	951 835,09	-30 862,45	74 497,44	43 634,99	
Канализация	чел/м3	253 541,59	15 809,60	269 351,19	261 251,63	0,00	259 385,45	-8 099,56	9 965,74	1 866,18	
Электроснабжение и эл.эн МОП	кв.м	86 753,23	15 123,35	101 876,58	98 813,09	0,00	100 995,07	-3 063,49	881,51	-2 181,98	
Антенна	един.	15 408,00	0,00	15 408,00	14 944,67	0,00	15 408,00	-463,33	0,00	-463,33	
Капитальный ремонт	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
корректировка по отоплению 2013г.		-228 958,60	-37 673,33	-266 631,93	0,00	0,00	0,00	0,00	-266 631,93	-266 631,93	
корректировка по отоплению 2011г-2013г.			23 467,54	23 467,54	0,00	0,00	0,00	-23 467,54	23 467,54	0,00	
Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Итого за 2014год</b>		<b>5 554 515,45</b>	<b>621 389,14</b>	<b>6 175 904,59</b>	<b>5 967 429,49</b>	<b>0,00</b>	<b>6 720 613,16</b>	<b>-208 475,10</b>	<b>-544 708,57</b>	<b>-753 183,67</b>	
<b>Дополнительные доходы</b>											
ИНГРУП		0,00	1 662,50	1 662,50	1 662,50	0,00	0,00	0,00	1 662,50	1 662,50	
Плата за пользованием помещением		642,00	0,00	642,00	642,00	0,00	0,00	0,00	642,00	642,00	
Рамазанова К.Ю.		0,00	672,60	672,60	672,60	0,00	0,00	0,00	672,60	672,60	
Шушаков А.А		0,00	3 363,00	3 363,00	3 363,00	0,00	0,00	0,00	3 363,00	3 363,00	
ООО "Лифт-Медиа"		0,00	4 275,00	4 275,00	4 275,00	0,00	0,00	0,00	4 275,00	4 275,00	
ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 268,18	6 268,18	11 956,32	0,00	0,00	5 688,14	6 268,18	11 956,32	
ООО КК"Марк-ИТТ"		0,00	2 850,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00	
ООО "Гэллэри сервис"		0,00	74 651,61	74 651,61	74 651,61	0,00	66 877,39	0,00	7 774,22	7 774,22	
ООО "МТС"		0,00	5 700,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00	
ОАО "Ростелеком"		0,00	6 080,00	6 080,00	6 080,00	0,00	0,00	0,00	6 080,00	6 080,00	
ОАО "Рондамит"		0,00	112 005,00	112 005,00	112 005,00	0,00	0,00	0,00	112 005,00	112 005,00	
<b>Итого</b>		<b>642,00</b>	<b>217 527,88</b>	<b>218 169,88</b>	<b>223 858,02</b>	<b>0,00</b>	<b>66 877,39</b>	<b>5 688,14</b>	<b>151 292,49</b>	<b>156 980,63</b>	
<b>Итого за 2014год</b>		<b>5 555 157,45</b>	<b>838 917,02</b>	<b>6 394 074,47</b>	<b>6 191 287,52</b>	<b>0,00</b>	<b>6 787 490,55</b>	<b>-202 786,96</b>	<b>-393 416,08</b>	<b>-596 203,03</b>	
<b>Итого остаток на 31.12.2014год.</b>								<b>-435 730,14</b>	<b>1 552 505,32</b>	<b>1 116 775,19</b>	

<b>Финансовое состояние на 01.01.2015г</b>	
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-435 730,14 рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	1 552 505,32 рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>1 116 775,19</b> рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	48 907,04 рублей

Исп. Лошкарева Е.В. Т.61-33-04

Напечатано: 05.02.2015г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 300

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	1 907,000	1 121,460	3 028,460	219,087	5 799,770
	февраль	1 866,000	1 172,559	3 038,559	290,639	5 799,770
	март	1 846,000	985,300	2 831,300	170,140	4 063,000
	апрель	1 801,000	1 145,220	2 946,220	127,910	2 304,000
	май	1 873,000	808,240	2 681,240	37,972	1 930,000
	июнь	1 899,000	707,431	2 606,431	0,000	1 804,000
	июль	1 665,000	761,551	2 426,551	0,000	1 988,000
	август	1 726,000	731,080	2 457,080	0,000	1 622,000
	сентябрь	2 106,000	846,070	2 952,070	22,150	2 224,000
	октябрь	1 962,000	975,490	2 937,490	159,150	2 374,000
	ноябрь	2 187,000	1 060,737	3 247,737	199,340	2 302,000
	декабрь	1 906,000	963,540	2 869,540	224,914	2 438,000
<b>ИТОГО:</b>		<b>22 744,000</b>	<b>11 278,678</b>	<b>34 022,678</b>	<b>1 451,302</b>	<b>34 648,540</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	11 192,00	11,62	130 051,04
	июль-декабрь	11 552,00	12,1	139 779,20
	<b>ИТОГО</b>	<b>22 744,00</b>		<b>269 830,24</b>
ГВС, м3	январь-июнь	5 940,21	82,75	491 552,38
	июль-декабрь	5 338,47	86,22	460 282,71
	<b>ИТОГО</b>	<b>11 278,68</b>		<b>951 835,09</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	17 132,21	7,47	127 977,61
	июль-декабрь	16 890,47	7,78	131 407,84
	<b>ИТОГО</b>	<b>34 022,68</b>		<b>259 385,45</b>
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	845,75	1 364,87	1 154 336,07
	июль-декабрь	605,55	1 422,20	861 218,90
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 451,30</b>		<b>2 015 554,97</b>
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	21 700,54	2,87	62 280,55
	июль-декабрь	12 948,00	2,99	38 714,52
	<b>ИТОГО</b>	<b>34 648,54</b>		<b>100 995,07</b>

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Удмуртская, 300

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного за 2014год (в т.ч НДС/Л)

0,00 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Электромонтажные работы	345 312,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
2	Проверка сметной документации (установка узла учета тепловой энергии)	3 600,00	АНО "УРЦЦС"
3	Устройство диэлектрического покрытия в лифтовых кабинах	1 926,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
4	Ремонт машинного помещения (подъезд №1-5)	79 830,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
5	Замена деревянных окон на пластиковые на первом этаже	110 350,00	ИП Калистратов Д.М
6	Установка ящика для сбора информации-5шт.	2 998,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
7	Монтаж трубопровода для тех.нужд	6 366,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
8	Замена 7шт. загрузочных клапанов	23 533,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
9	Ремонт межпанельных швов	8 550,00	ООО "РСК "Вест-Снаб"
10	Монтаж (укрепление) заземляющей полосы по фасаду дома	4 349,00	ИП Шмелев А.С
11	Программирование домофонных ключей	7 260,00	Кузьминых А.И
12	Программирование домофонных ключей	23 400,00	Кузьминых А.И
13	Оформление энергетических паспортов	35 000,00	Региональное метрологическое агенство УрЭнергАг
14	Аренда спец.автомобиля	3 600,00	ООО "ТехноСпил"
15	Изготовление бланков	464,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
16	Изготовление бланков	165,50	ИП Ахметгалиева Я.Л
17	Монтаж-накладка шлагбаум	7 500,00	Кузьминых А.И
<b>Итого:</b>		<b>664 203,50</b>	

**Итого**

**664 203,50**

**Благоустройство территории**

**руб**

1			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

**Капитальный ремонт**

**руб**

1			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева