

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 83, по ул. Холмогорова**

С.Н. Кряк

Дата начала управления 01 декабря 2014 года

площадь жилых помещений	9945,7	кв.м
площадь не жилых помещений	78	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>10023,7</b>	<b>кв.м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2014г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	0,00	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	0,00	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>рублей</b>
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	0,00	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
	<b>Остаток на 01. 01.2014г</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>период: с 01 марта 2014года по 31.12.2014года</b>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					с4+с5				(с+8+с7)-с6	с6-с9	с10+с11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	1 237 029,53	4 715,10	1 241 744,63	955 691,86	0,00	1 129 282,35	-286 052,77	112 462,28	-173 590,49
	в том числе:										
	Обслужив светильников наруж освещения	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройства территории	кв.м	4 825,97	18,72	4 844,69	3 728,65	0,00	0,00	-1 116,04	4 844,69	3 728,65
	Обслуживание узла УТЭ, ИТП	кв.м	177 876,82	699,66	178 576,48	137 438,96	0,00	178 576,48	-41 137,52	0,00	-41 137,52
	Текущий ремонт	кв.м	137 736,79	514,80	138 251,59	106 403,46	0,00	30 634,00	-31 848,13	107 617,59	75 769,46
	Услуги УК	кв.м	92 294,36	313,56	92 607,92	71 274,43	0,00	92 607,92	-21 333,49	0,00	-21 333,49
2	Коммунальные услуги:		2 303 368,86	8 961,49	2 312 330,35	1 779 653,59	0,00	2 293 293,87	-532 676,76	19 036,48	-513 640,28
	в том числе										
	Отопление	кв.м	1 407 895,52	7 901,19	1 415 796,71	1 089 648,67	0,00	1 417 784,14	-326 148,04	-1 987,43	-328 135,47
	Холодная вода	чел/м3	76 655,57	21,25	76 676,82	59 013,27	0,00	90 056,11	-17 663,55	-13 379,29	-31 042,84
	Горячая вода	чел/м3	370 887,76	151,43	371 039,19	285 565,26	0,00	364 295,58	-85 473,93	6 743,61	-78 730,32
	Канализация	чел/м3	77 656,95	0,00	77 656,95	59 767,61	0,00	90 777,47	-17 889,34	-13 120,52	-31 009,86
	Электроэнергия	кв.м	370 273,06	887,62	371 160,68	285 658,77	0,00	330 380,56	-85 501,91	40 780,12	-44 721,80
3	Антенна	един.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Целевой сбор	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Комиссия банков		0,00		0,00	0,00	0,00	38 984,74	0,00	-38 984,74	-38 984,74
	<b>Итого за 2014год</b>		<b>3 540 398,39</b>	<b>13 676,59</b>	<b>3 554 074,98</b>	<b>2 735 345,45</b>	<b>0,00</b>	<b>3 461 560,96</b>	<b>-818 729,53</b>	<b>92 514,02</b>	<b>-726 215,51</b>
	<b>Дополнительные доходы</b>										
1	ООО КК"Марк-ИТТ"		0,00	4 750,00	4 750,00	4 750,00	0,00	0,00	0,00	4 750,00	4 750,00
	<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>4 750,00</b>	<b>4 750,00</b>	<b>4 750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 750,00</b>	<b>4 750,00</b>
	<b>Итого за 2014год</b>		<b>3 540 398,39</b>	<b>18 426,59</b>	<b>3 558 824,98</b>	<b>2 740 095,45</b>	<b>0,00</b>	<b>3 461 560,96</b>	<b>-818 729,53</b>	<b>97 264,02</b>	<b>-721 465,51</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2014год.</b>								<b>-818 729,53</b>	<b>97 264,02</b>	<b>-721 465,51</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2015г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-818 729,53	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	97 264,02	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-721 465,51</b>	<b>рублей</b>
в том числе целевой сбор на 01.01.2015г.	0,00	рублей

Исп. Лошкарева Е.В. т.61-33-04

Напечатано: 04.03.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 83

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия	Электроэнергия
2014	январь	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	февраль	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	март	0,000	0,000	0,000	210,498	10 142,380
	апрель	633,000	351,460	984,460	112,720	6 570,000
	май	473,089	470,943	944,032	42,110	9 897,000
	июнь	493,000	420,917	913,917	0,000	12 462,000
	июль	576,000	495,874	1 071,874	0,000	9 993,000
	август	759,000	409,798	1 168,798	0,000	8 791,000
	сентябрь	984,000	477,005	1 461,005	0,520	13 513,000
	октябрь	1 082,000	606,655	1 688,655	131,650	16 150,000
	ноябрь	1 314,000	737,906	2 051,906	180,688	43 783,000
	декабрь	1 192,000	304,667	1 496,667	333,436	28 271,000
<b>ИТОГО:</b>		<b>7 506,089</b>	<b>4 275,225</b>	<b>11 781,314</b>	<b>1 011,622</b>	<b>159 572,380</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 599,09	11,62	18 581,41
	июль-декабрь	5 907,00	12,1	71 474,70
	<b>ИТОГО</b>	<b>7 506,09</b>		<b>90 056,11</b>
ГВС, м3	январь-июнь	1 243,32	82,75	102 884,73
	июль-декабрь	3 031,91	86,22	261 410,85
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 275,23</b>		<b>364 295,58</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 842,41	7,47	21 232,79
	июль-декабрь	8 938,91	7,78	69 544,68
	<b>ИТОГО</b>	<b>11 781,31</b>		<b>90 777,47</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	365,33	1 364,87	498 624,82
	июль-декабрь	646,29	1 422,20	919 159,33
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 011,62</b>		<b>1 417 784,14</b>
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	39 071,38	2,01	78 533,47
	июль-декабрь	120 501,00	2,09	251 847,09
	<b>ИТОГО</b>	<b>159 572,38</b>		<b>330 380,56</b>

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

адрес: ул.Холмогорова, д.83

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014г (НДФЛ) 0,00 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление стендов	3 600,00	ООО "ТИМ"
2	Монтаж трубопровода для технических нужд (подъезд №3)	3 554,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
3	Монтаж трубопровода для технических нужд (подъезд №4)	3 554,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
4	Установка дверных приборов	880,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
5	Установка урны	5 200,00	ООО "Эверест"
6	Установка ящиков для сбора информации (показаний ХВС, ГВС)	2 403,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
7	Замена почтовых ящиков	11 443,00	ООО "РСК"Вест-Снаб"
<b>Итого:</b>		<b>30 634,00</b>	

**Итого 30 634,00**

Благоустройство территории		руб	
1		0,00	
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

Целевой сбор		Сумма, руб.	Исполнитель
1			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева