

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 255, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Симонова Ирина Александровна, являющегося собственником квартиры №131, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 20.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №255, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 10 469,20 кв.м.

№ п.п./л	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	2,78	349 252,51	349 252,51
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв.м в мес.	0,16	20 100,86	20 100,86
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:		руб./кв.м в мес.	0,22	27 638,69	27 638,69
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	2,4	301 512,96	301 512,96
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	6,23	782 659,63	782 659,63
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв.м в мес.	1,39	174 626,26	174 626,26
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	1,37	172 095,89	172 095,89
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	0,52	65 327,81	65 327,81
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв.м в мес.	0,2	25 126,08	25 126,08
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./кв.м в мес.	0,31	38 945,42	38 945,42
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв.м в мес.	2,44	306 538,18	306 538,18
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв.м в мес.	6,73	845 492,59	845 492,59
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв.м в мес.	3,09	388 197,94	388 197,94
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./кв.м в мес.	3,17	398 248,37	398 248,37
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб./кв.м в мес.	0,47	59 046,29	59 046,29
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	2,37	297 743,04	436 887,44
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв.м в мес.	1,45	182 162,28	182 162,28
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв.м в мес.	0,73	91 710,19	91 710,19
	на благоустройство территории		руб./кв.м в мес.	0,08	10 050,60	10 108,61
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./кв.м в мес.	0,03	3 767,88	3 767,88
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв.м в мес.	0,3	37 689,12	37 689,12
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв.м в мес.	0,03	3 768,91	3 768,91
	Итого			20,73	2 604 296,76	2 743 499,17

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 743 499 рублей 17 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Симонова Ирина Александровна
(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена светильников в МОП (подъезд №1-9эт.)	1 562,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена арматуры ГВС в подвале	5 345,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена арматуры отопления в подвале	4 317,00	ООО "ДомСервис"
4	Ремонт вентиляционных зонтов	20 407,00	ИП Шмелев А.С
5	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	19 035,00	ООО "Визит"
6	Реконструкция общедомового узла учета ГВС	6 032,44	Территория Тещинчета
7	Благоустройство отмостки	246 050,00	ИП Шмелев А.С
8	Устройство резинового покрытия на готовое основание во дворе	42 000,00	ИП Метляков А.А.
9	Ремонт входной группы (подъезд №1)	60 633,00	ИП Шмелев А.С
10	Ремонт фасада (ремонт МПШ) (кв.5,156)	3 586,00	ИП Шмелев А.С
11	Установка решеток на продухи	27 920,00	ИП Шмелев А.С
	Итого:	436 887,44	-