

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 33, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от \_\_\_\_\_ г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №33, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 140,0 кв.м.


№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 257 от 21.02.2020 года	руб./м2 в мес.	2,55	3 213,00	3 213,00
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,12	151,20	151,20
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,22	277,20	277,20
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,21	2 784,60	2 784,60
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	0,64	806,40	806,40
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,44	554,40	554,40
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,2	252,00	252,00
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	6,56	8 265,51	8 265,51
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,12	151,11	151,11
2	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		руб./м2 в мес.	6,07	7 648,20	7 648,20
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,03	37,80	37,80
4	Содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	378,00	378,00
5	Работы по организации накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,04	50,40	50,40
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД.		руб./м2 в мес.	1,57	1 978,11	0,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в т.ч. ведение претензионной и исковой работы) в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,95	1 196,91	1 196,91
	<b>ИТОГО</b>			<b>12,27</b>	<b>15 459,93</b>	<b>13 481,82</b>

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 13 481 рубль 82 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам директора Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик: ПСД  
(должность, ФИО)

(подпись)