

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Чабан Людмила Львовна, являющегося собственником квартиры №173, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 13.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №12, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 9 046,70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,65	287 685,06	287 685,06
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	17 369,66	17 369,66
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	23 883,29	23 883,29
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,27	246 432,11	246 432,11
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,31	684 686,90	684 686,90
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,36	147 642,14	147 642,14
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	153 826,55	153 826,55
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,57	61 879,43	61 879,43
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	21 712,08	21 712,08
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,32	34 739,33	34 739,33
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./м2 в мес.	2,44	264 887,38	264 887,38	
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	6,91	750 152,36	750 152,36
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,07	333 280,43	333 280,43
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,37	365 848,55	365 848,55
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	51 023,39	51 023,39
IV	Текущий ремонт		руб./м2 в мес.	3,1	336 537,12	486 800,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб./м2 в мес.	1,52	165 324,04	165 324,04	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	0,76	82 505,90	82 505,90	
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,09	9 770,64	34 544,00	
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	3 256,81	3 256,81	
	Итого			21,37	2 319 918,84	2 494 955,08

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 494 955 рублей 08 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Чабан Людмила Львовна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.129)	9 102,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена труб канализации (кв.74)	1 436,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена аварийного радиатора (кв.129)	5 144,00	ООО "ДомСервис"
4	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (1,2,3,4,5)	65 054,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
5	Устройство тротуарной дорожки	350 000,00	ИП Соловьева О.В
6	Устройство отмостки из асфальта, демонтаж старого основания	4 375,00	ИП Белов П.Л
7	Замена аварийного радиатора (кв.52)	7 057,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена аварийного радиатора (кв.131)	7 667,00	ООО "ДомСервис"
9	Замена аварийного радиатора (кв.71)	8 583,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена аварийного радиатора (подъезд №1-подсобное помещение)	3 966,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.129)	3 966,00	ООО "Азбука Быта"
12	Установка почтовых ящиков (подъезд №2)	2 231,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена стояка канализации (кв.158)	1 884,00	ООО "Азбука Быта"
14	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	16 335,00	ООО "Викинг"
	Итого:	486 800,00	