

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 272, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шафиков Ахнаф Латыпович, являющегося собственником квартиры №65, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 13.12.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №272, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 9 245,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.08.19-31.12.19	2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	308 429,88	308 429,88
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	17 751,36	17 751,36
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	24 408,12	24 408,12
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,4	266 270,40	266 270,40
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,23	691 184,94	691 184,94
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	154 214,94	154 214,94
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	151 987,38	151 987,38
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	57 691,92	57 691,92
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	22 189,20	22 189,20
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Притветвет от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,31	34 393,26	34 393,26
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	270 708,24	270 708,24
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	746 666,58	746 666,58
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	342 823,14	342 823,14
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	351 698,82	351 698,82
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	52 144,62	52 144,62
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года,	руб./м2 в мес.	2,37	262 941,59	94 827,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,45	160 871,34	160 871,34
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,28	31 064,88	31 064,88
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	8 875,15	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	33 283,80	33 283,80
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 328,38	3 328,38
	Итого			20,25	2 246 646,54	2 069 656,80

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 069 656 рублей 80 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель  
(должность, ФИО)

Заказчик  
(должность, ФИО)

Шафиков АА



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб и арматуры (кв.108)	1 981,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена труб и арматуры (кв.60,62)	3 471,00	ООО "ДомСервис"
3	Монтаж труб и арматуры (кв.60,62)	13 836,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена труб канализации (подъезд №2,5)	1 290,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена арматуры отопления в подвале	3 742,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена стояка ГВС (кв.7,78-80)	3 510,00	ООО "ДомСервис"
7	Монтаж информационных стендов в подъезде	7 200,00	ООО "ДомСервис"
8	Ремонт стен машинного отделения лифта (подъезд №3)	22 248,00	ИП Шмелев А.С
9	Ремонт парапета кровли машинного отделения лифта (подъезд №3)	9 070,00	ИП Шмелев А.С
10	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	7 290,00	ООО "Викинг"
11	Замена участка трубопровода ГВС в подвале (подъезд №4)	420,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка трубопровода ГВС в подвале (подъезд №3-4, "Строймаркет")	786,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена участка трубопровода ГВС в подвале (кв.34)	221,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена крана на системе отопления (тех.этаж)	508,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояка системы ГВС (подъезд №1-кв.4)	2 311,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена крана на балансировочный вентиль на отоплении для подъездных радиаторов, монтаж термометра на элеваторном узле	3 658,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена участка стояка системы ГВС (подъезд №4)	2 125,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена счетчика на водомерном узле ХВС	8 106,00	ООО "Азбука Быта"
19	Установка крана на тех.этаже (подъезд №4)	513,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена участка трубы ГВС в подвале (подъезд №3-4, "Строймаркет")	454,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена участка трубы стояка ГВС (кв.38)	214,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена кухонного стояка ГВС (кв.12,15)	1 873,00	ООО "Азбука Быта"
	<b>Итого:</b>	<b>94 827,00</b>	