

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 24, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Гатаулин Альберт Рафаилович, являющегося собственником квартиры №107, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 27.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №24, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 16 592,55 кв.м.

№ п.п./л	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	553 527,47	553 527,47
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	31 857,70	31 857,70
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	43 804,33	43 804,33
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,4	477 865,44	477 865,44
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,23	1 240 422,19	1 240 422,19
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	276 763,73	276 763,73
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	272 744,67	272 744,67
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	103 537,51	103 537,51
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	39 822,12	39 822,12
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,31	61 724,29	61 724,29
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	485 829,86	485 829,86
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	1 340 014,34	1 340 014,34
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	615 251,75	615 251,75
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	631 180,60	631 180,60
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	93 581,98	93 581,98
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,37	471 889,20	258 092,70
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,45	288 708,84	288 708,84
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,15	29 866,59	29 866,59
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	15 928,78	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	59 733,18	59 733,18
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	5 973,32	5 973,32
	Итого			20,12	4 006 063,90	3 776 338,62

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 776 338 рублей 62 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Гатаулин Альберт Рафаилович

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Стоимость радиатора отопления (кв.151)	4 229,00	определение (дело№11-
2	Восстановление труб, арматуры ГВС для тех.нужд (подъезд №3-1эт.)	1 361,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена труб канализации (кв.161)	2 863,00	ООО "ДомСервис"
4	Ремонт канатоведущего шкива (подъезд №4)	8 005,00	ООО "Ижевские лифты"
5	Замена подшипников электродвигателя лебедки лифта (подъезд №1)	4 013,00	ООО "Ижевские лифты"
6	Изготовление бланков	922,50	ИП Мишкин Ю.А
7	Замена аварийного радиатора (кв.14)	7 896,00	ООО "ДомСервис"
8	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (1,2,3,4)	52 043,20	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
9	Замена аварийного радиатора (кв.121)	7 896,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена грузозачных клапанов мусоропровода (подъезд №1-7эт.)	3 935,00	ИП Волкова Г.Н
11	Замена аварийного радиатора (кв.247)	4 262,00	ООО "ДомСервис"
12	Замена аварийного радиатора (кв.203)	8 158,00	ООО "ДомСервис"
13	Замена аварийного радиатора (кв.217)	7 093,00	ООО "ДомСервис"
14	Замена аварийного радиатора (кв.15)	7 093,00	ООО "ДомСервис"
15	Замена аварийного радиатора (кв.15)	6 554,00	ООО "ДомСервис"
16	Замена тяговых канатов (подъезд №7)	35 137,00	ООО "Ижевские лифты"
17	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №1)	7 901,00	ООО "Ижевские лифты"
18	Установка заглушек на трубопроводе канализации в подвале (подъезд №7,8)	1 047,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена участка канализации в подвале (подъезд №3)	7 066,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (кв.250)	6 269,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийного радиатора (кв.123)	5 216,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена участка трубы канализации в подвале (подъезд №7)	8 077,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена стояка канализации (кв.93)	2 220,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена сгона и футорки на радиаторе (кв.114)	1 579,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийного радиатора (кв.178)	8 805,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена аварийного радиатора (кв.184)	8 805,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена радиаторов на лестничной площадке (подъезд №2,4)	21 967,00	ООО "Азбука Быта"
28	Установка манометров на элеваторном узле	4 056,00	ООО "Азбука Быта"
29	Установка крана на слив системы отопления (подъезд №4)	806,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена аварийного радиатора (кв.216)	8 805,00	ООО "Азбука Быта"
31	Замена подшипников электродвигателя лебедки лифта	4 013,00	ООО "Ижевские лифты"
<b>Итого:</b>		<b>258 092,70</b>	