

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 300, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 августа 2008 года

площадь жилых помещений	6701,00	кв.м
площадь не жилых помещений	88,00	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>6789,00</b>	<b>кв.м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2017г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-61 989,68	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	1 294 738,82	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>1 232 749,14</b>	<b>рублей</b>
в том числе в том числе взнос "ремонт элементов, оборудования" и "капитальный ремонт"	540 080,39	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
<b>Остаток на 01.01.2017г</b>												
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
<b>период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года</b>							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,23	23,98	1 565 424,54	23 342,88	1 588 767,42	1 561 021,00	1 843 371,38	-27 746,42	-254 603,96	-282 350,38
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 432,84	84,48	6 517,32	6 403,50	0,00	-113,82	6 517,32	6 403,50
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	88 453,20	1 161,60	89 614,80	88 049,76	350 736,08	-1 565,04	-261 121,28	-262 686,32
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	113 379,78	1 488,96	114 868,74	112 862,66	114 868,74	-2 006,08	0,00	-2 006,08
2	Коммунальные услуги:				2 516 416,53	0,00	2 516 416,53	2 460 957,94	2 311 139,34	-43 742,37	205 277,19	161 534,82
в том числе												
	Отопление (0,0135Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	1 783 584,30	0,00	1 783 584,30	1 740 923,97	1 578 307,11	-30 944,11	205 277,19	174 333,08
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	136 297,37	0,00	136 297,37	133 917,06	136 297,37	-2 380,31	0,00	-2 380,31
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	450 073,49	0,00	450 073,49	442 213,36	450 073,49	-7 860,13	0,00	-7 860,13
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	146 461,37	0,00	146 461,37	143 903,55	146 461,37	-2 557,82	0,00	-2 557,82
3	Антенна	един.	20,00	25,00	8 375,00	0,00	8 375,00	8 228,74	8 375,00	-146,26	0,00	-146,26
4	Ремонт элементов, оборудования и "капитальный ремонт" (сбор до 01.02.2015г)	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	58 699,68	770,88	59 470,56	58 431,96	59 470,56	-1 038,60	0,00	-1 038,60
	Отопление за 2016год				-11 564,25	-151,97	-11 716,22	0,00	0,00	0,00	-11 716,22	-11 716,22
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>4 137 351,50</b>	<b>23 961,79</b>	<b>4 161 313,29</b>	<b>4 088 639,64</b>	<b>4 222 356,28</b>	<b>-72 673,65</b>	<b>-61 042,99</b>	<b>-133 716,64</b>
<b>Дополнительные доходы</b>					<b>4 511 025,99</b>							
1	ООО "НИ"				2 069,10	0,00	2 069,10	2 069,10	0,00	0,00	2 069,10	2 069,10
2	ПАО "МТС"				3 615,62	0,00	3 615,62	3 615,62	0,00	0,00	3 615,62	3 615,62
3	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	39 527,69	0,00	-39 527,69	-39 527,69
	<b>Итого</b>				<b>5 684,72</b>	<b>0,00</b>	<b>5 684,72</b>	<b>5 684,72</b>	<b>39 527,69</b>	<b>0,00</b>	<b>-33 842,97</b>	<b>-33 842,97</b>
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>4 143 036,22</b>	<b>23 961,79</b>	<b>4 166 998,01</b>	<b>4 094 324,36</b>	<b>4 261 883,97</b>	<b>-72 673,65</b>	<b>-94 885,95</b>	<b>-167 559,60</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2017год.</b>										<b>-134 663,33</b>	<b>1 199 852,87</b>	<b>1 065 189,54</b>

Финансовое состояние на 01.01.2018г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-134 663,33	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	1 199 852,87	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>1 065 189,54</b>	<b>рублей</b>
в том числе взнос "ремонт элементов, оборудования" и "капитальный ремонт"	540 080,39	рублей

Взносы на капитальный ремонт (счет№ 40702810304240005004) с 01.02.2015г по 31.01.2018г	
Остаток на р/сч на 31.01.2018г	1 778 011,16 руб

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

норматив на 2018год - 0,0121Гкал/кв.м в мес

Напечатано:13.02.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

*Ю.В.Почепцов*  
26.02.2018г

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 300

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал
2017	январь	804,000	411,920	1 215,920	179,930	177,598
	февраль	870,000	382,770	1 252,770	197,890	195,325
	март	791,000	352,760	1 143,760	109,960	108,535
	апрель	919,000	387,920	1 306,920	98,100	96,828
	май	764,000	331,790	1 095,790	43,110	42,551
	июнь	761,000	80,990	841,990	0,000	0,000
	июль	644,000	358,260	1 002,260	0,000	0,000
	август	667,000	353,289	1 020,289	0,000	0,000
	сентябрь	635,000	388,260	1 023,260	4,170	4,116
	октябрь	648,000	431,820	1 079,820	83,410	82,329
	ноябрь	688,000	456,700	1 144,700	135,290	133,536
	декабрь	447,000	433,207	880,207	130,130	128,443
<b>ИТОГО:</b>		<b>8 638,000</b>	<b>4 369,686</b>	<b>13 007,686</b>	<b>981,990</b>	<b>969,261</b>

Расчет стоимости

0,0121

0,0121

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 909,00	13,97	68 578,73
	июль-декабрь	3 729,00	18,16	67 718,64
	<b>ИТОГО</b>	<b>8 638,00</b>		<b>136 297,37</b>
ГВС, м3	январь-июнь	1 948,15	97,74	190 412,18
	июль-декабрь	2 421,54	107,23	259 661,31
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 369,69</b>		<b>450 073,49</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 857,15	9,86	67 611,50
	июль-декабрь	6 150,54	12,82	78 849,87
	<b>ИТОГО</b>	<b>13 007,69</b>		<b>146 461,37</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	620,84	1 590,90	987 689,49
	июль-декабрь	348,42	1 695,11	590 617,62
	<b>ИТОГО</b>	<b>969,26</b>		<b>1 578 307,11</b>

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. К.Маркса, 300  
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Оплата услуг уполномоченного в 2017 г (в т.ч НДС/Л)

81 468,00

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена канализации в подвале	172 029,00	ООО "ПСК"Согласие"
2	Изоляция труб отопления	97 239,08	ООО "ПСК"Согласие"
<b>ИТОГО</b>		<b>269 268,08</b>	
<b>Итого</b>		<b>350 736,08</b>	

Благоустройство территории

руб

1			
2			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

Обслуживание светильников наружного освещения

руб

1			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

Ремонт элементов и оборудования

руб

		0,00	
		0,00	
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №300 по ул.К.Маркса (счет № 40702810304240005004)  
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	6 072,02	0,00	537 382,15	7 066,40	708,15	<b>551 228,72</b>
2016 год	7,30	34 161,98	1 887,47	588 895,01	7 708,80	0,00	<b>632 653,26</b>
2017 год	7,30	55 213,29	8 542,06	587 007,60	7 708,80	0,00	<b>658 471,75</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>95 447,29</b>	<b>10 429,53</b>	<b>1 713 284,76</b>	<b>22 484,00</b>	<b>708,15</b>	<b>1 842 353,73</b>

Оплачено		95 447,29	0,00	1 659 372,52	22 483,20	708,15	<b>1 778 011,16</b>
<b>ДОЛГ на 31.01.2018г</b>		<b>0,00</b>	<b>10 429,53</b>	<b>53 912,24</b>	<b>0,80</b>	<b>0,00</b>	<b>64 342,57</b>
Выполнено работ							<b>0,00</b>
<b>Остаток на р/сч на 31.01.2018г</b>							<b>1 778 011,16</b>

Экономист



П.Е.Григорьева