

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 261, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Жерновенкова Марина Вячеславовна, являющегося собственником квартиры №61, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 02.10.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №261, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 10 366,90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,78	345 837,96	345 837,96	
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	19 904,34	19 904,34	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	27 368,47	27 368,47	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,4	298 565,15	298 565,15	
			руб./м2 в мес.	6,23			
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	1,39	746 265,04	746 265,04
1	Обслуживание мусоропровода			руб./м2 в мес.	1,37	164 424,60	164 424,60
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:			руб./м2 в мес.	0,52	170 416,60	170 416,60
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			руб./м2 в мес.	0,2	64 691,16	64 691,16
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			руб./м2 в мес.	0,31	24 880,56	24 880,56
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.		2,44	36 666,60	36 666,60	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./м2 в мес.		6,73	285 185,52	285 185,52	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года		руб./м2 в мес.	3,09	799 816,44	799 816,44
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			руб./м2 в мес.	3,17	366 369,12	366 369,12
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:			руб./м2 в мес.	0,47	374 978,64	374 978,64
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	2,37	58 468,68	58 468,68	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,45	294 834,00	454 484,97	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	0,4	180 384,72	180 384,72	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,08	49 761,12	49 761,12	
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,3	9 950,52	0,00	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	37 320,84	37 320,84	
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.		3 730,92	3 730,92	
Итого				20,37	2 467 901,56	2 617 602,01	

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 617 602 рублей (Пятистоты).

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Жерновенкова Марина Вячеславовна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка тамбурных дверей	172 750,00	ИП Шмелев А.С.
2	Установка новогодней ели	8 050,00	ИП Волкова Н.С.
3	Доставка песка в детские песочницы	2 150,00	ИП Волкова Н.С.
4	Установка песочницы	16 800,00	ИП Анфриева Г.С.
5	Замена арматуры ГВС в подвале	688,00	ООО "ДомСервис"
6	Монтаж арматуры ливневой канализации в подвале	2 716,00	ООО "ДомСервис"
7	Ремонт узла учета тепловой энергии	26 553,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена стояка канализации (кв.54)	1 335,00	ООО "Азбука Быта"
9	Техническое диагностирование внутр.газопроводов	82 320,00	ООО "МП "Город"
10	Замена стояка канализации в квартире и частично в подвале (кв.170; подъезд №6-подвал)	5 662,00	ООО "Азбука Быта"
11	Установка кранов на элеваторном узле (1 элеваторный узел)	1 586,00	ООО "Азбука Быта"
12	Оценка соответствия лифтов отработ. Назначенный срок службы	39 000,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
13	Замена грузочных клапанов мусоропровода (подъезд №2-2эт.; подъезд №6-6эт.)	7 917,00	ИП Волкова Н.С.
14	Подключение новогодней иллюминации	1 383,97	ООО "Горсвет"
15	Ремонт системы электроснабжения	85 574,00	ООО "Виктория"
	Итого:	454 484,97	