

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 27, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Суворов Вячеслав Андреевич, являющегося собственником квартиры №156, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 24.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бединой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №27, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 14 792,9 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	493 497,82	493 497,82
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	28 402,75	28 402,75
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	39 053,78	39 053,78
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./м2 в мес.	2,4	426 041,28	426 041,28
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,23	1 104 797,93	1 104 797,93
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	246 748,91	246 748,91
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	242 064,33	242 064,33
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	92 308,94	92 308,94
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	35 503,44	35 503,44
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,31	55 030,33	55 030,33
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	433 141,97	433 141,97
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	1 194 690,76	1 194 690,76
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	548 528,15	548 528,15
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	562 729,52	562 729,52
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	83 433,08	83 433,08
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,37	420 614,56	347 937,08
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,45	257 336,19	257 336,19
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,17	30 177,92	30 177,92
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	14 191,11	8 705,02
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	53 255,16	53 255,16
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	5 325,52	5 325,52
	Итого			20,14	3 573 886,96	3 495 723,39

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 495 723 рубля 39 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Бедина Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Суворов Вячеслав Андреевич
(должность, ФИО)







Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Укладка линолеума в колясочной (подъезд №4)	4 259,00	ООО "ДомСервис"
2	Ремонт электрощитовой (подъезд №4)	41 520,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена труб канализации (подъезд №2-подвал)	20 434,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена светильников (подъезд №4-2эт.)	1 690,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена светильников (подъезд №6-1эт.)	1 690,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена червячной пары редуктора привода дверей кабины (подъезд №7)	8 877,00	ООО "Ижевские лифты"
7	Изготовление бланков	560,00	ИП Мишкин Ю.А
8	Замена труб канализации (кв.221)	2 039,00	ООО "ДомСервис"
9	Замена светильников (подъезд №6-6эт.)	1 690,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена счетчика на водомерном узле ХВС	7 414,00	ООО "ДомСервис"
11	Замена аварийного радиатора (кв.64)	12 256,00	ООО "ДомСервис"
12	Замена труб канализации (кв.26,30)	3 039,00	ООО "ДомСервис"
13	Замена светильников (подъезд №1,3,5,7)	7 080,00	ООО "ДомСервис"
14	Замена труб канализации (кв.181)	2 702,00	ООО "ДомСервис"
15	Замена загрузочных клапанов мусоропровода (подъезд №4-7эт.)	3 935,00	ИП Волкова Н.С
16	Замена светильников (подъезд №4-5эт.)	1 784,00	ООО "ДомСервис"
17	Прочистка стояков хоз.бытовой канализации	39 371,00	ООО "ДомСервис"
18	Замена труб канализации (кв.41)	2 482,00	ООО "ДомСервис"
19	Замена аварийного радиатора (кв.186)	6 047,00	ООО "ДомСервис"
20	Ремонт площадок входных групп (подъезд №1-7)	118 262,40	ИП Шмелев А.С
21	Замена трубопровода канализации (кв.50)	1 836,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийного радиатора (кв.202)	7 437,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена крана на циркуляции ГВС (кв.133)	873,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена кранов (кв.56)	918,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийного радиатора (кв.55)	6 269,00	ООО "Азбука Быта"
26	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	20 520,00	ООО "Викинг"
27	Ремонт межпанельных швов (кв.118,179,220)	15 069,00	ИП Шмелев А.С
28	Замена аварийного радиатора (кв.234)	4 894,00	ООО "Азбука Быта"
29	Установка крана на слив отопления (подъезд №7)	466,00	ООО "Азбука Быта"
30	Подключение новогодней иллюминации	2 523,66	ООО "Горсвет"
	Итого:	347 937,08	