

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 405, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Воробьева Ольга Васильевна, являющегося собственником квартиры №73, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 10.03.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №405, расположенном по адресу К. Маркса

Площадь МКД: 4 682,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ( за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	153 268,04	153 268,04
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	0,16	8 990,98	8 990,98
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб. м2 в мес.	0,2	0,22	11 707,00	11 707,00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного оповещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1531 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	132 570,07	132 570,07
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,42	2,40	135 518,12	135 518,12
1	Обслуживание мусоропровода		руб. м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб. м2 в мес.	1,37	1,37	76 983,12	76 983,12
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	29 876,26	29 876,26
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб. м2 в мес.	0,19	0,2	10 910,92	10 910,92
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	17 747,81	17 747,81
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	5,61	5,79	319 460,62	319 460,62
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. м2 в мес.	2,17	2,15	121 471,83	121 471,83
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	172 233,38	172 233,38
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб. м2 в мес.	0,45	0,47	25 755,40	25 755,40
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,9	2,01	109 343,29	37 220,13
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. м2 в мес.	1,01	1,15	60 032,90	60 032,90
	на благоустройство территории		руб. м2 в мес.	0,08	0,08	4 495,80	10 286,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб. м2 в мес.	0,76	0,54	37 556,06	37 556,06
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. м2 в мес.	0,24	0,3	14 891,30	14 891,30
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб. м2 в мес.	0,03	0,03	1 685,81	1 685,81
	<b>Итого</b>			<b>14,74</b>	<b>15,08</b>	<b>836 251,94</b>	<b>769 918,98</b>

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 769 918 рублей 98 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик ПСД, Воробьева Ольга Васильевна

(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
	Установка новогодней ели	1 992,16	ИП Волкова Г.Н.
	Изготовление бланков	351,00	ИП Мишкин Ю.А.
	Установка контрольных пломб на приборах	894,91	МУП "Ижводоканал"
	Ремонт швов	2 530,00	ИП Шмелев А.С.
	Замена труб канализации (кв. 2,6,10)	18 282,00	ООО "ДомСервис"
	Изготовление бланков	526,50	ИП Мишкин Ю.А.
	Обслуживание вентканалов	12 643,56	ООО "Вининг"
	<b>Итого:</b>	<b>37 220,13</b>	