

г. Ижевск

_____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 399, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Якимова Светлана Николаевна, являющегося собственником квартиры №120, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 25.07.2017 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №399, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 7 014,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность, выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	229 457,34	229 457,34
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	0,16	13 467,46	13 467,46
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		руб. м2 в мес.	0,2	0,22	17 535,75	17 535,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов		руб. м2 в мес.	2,33	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	5,64	6,23	198 454,13	198 454,13
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	5,64	6,23	495 117,01	495 117,01
1	Обслуживание мусоропровода		руб. м2 в мес.	1,31	1,39	113 009,78	113 009,78
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб. м2 в мес.	1,37	1,37	115 342,02	115 342,02
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,34	0,32	44 729,74	44 729,74
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб. м2 в мес.	0,19	0,2	16 343,32	16 343,32
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,32	0,31	26 571,39	26 571,39
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб. м2 в мес.	1,91	2,44	179 120,76	179 120,76
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	549 762,71	549 762,71
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. м2 в мес.	2,96	3,09	253 357,16	253 357,16
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	257 849,20	257 849,20
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб. м2 в мес.	0,45	0,47	38 556,35	38 556,35
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./м2 в мес.	2,24	2,37	193 002,06	168 089,67
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. м2 в мес.	1,36	1,45	117 564,80	117 564,80
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. м2 в мес.	0,76	0,73	62 885,84	62 885,84
	на благоустройство территории		руб. м2 в мес.	0,08	0,08	6 728,68	2 220,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. м2 в мес.	0,24	0,3	22 305,47	22 305,47
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб. м2 в мес.	0,03	0,03	2 525,15	2 525,15
	Итого			19,44	20,70	1 679 349,06	1 649 927,99

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 649 927 рублей 99 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД, Якимова Светлана Николаевна
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка подвальных решеток	7 284,00	ООО "ДомСервис"
2	Установка и оформление Новогодней ели	2 964,83	ИП Волкова Г.Н.
3	Ремонт отводного блока (подъезд №2)	7 294,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
4	Ремонт межпанельных швов	10 809,00	ИП Щелеев А.С.
5	Ремонт лестничных маршей (подъезд №1)	64 227,00	ООО "ДомСервис"
6	Нарращивание труб ливневой канализации (подъезд №1,2,4)	27 969,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена светильников у лифтовых посадочных площадок в МОП (подъезд №1-1-8эт.)	13 405,00	ООО "ДомСервис"
8	Обслуживание вентканалов и дымоходов	19 044,84	ООО "Вишинг"
9	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	15 072,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
	Итого:	168 089,67	