

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3322,9	кв.м
площадь не жилых помещений	164,7	кв.м
ИТОГО	3487,6	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-132 406,54	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	130 485,04	рублей
ИТОГО	-1 921,50	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	488 658,11	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 01.2014г											

период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					с4+с5				(с+8+с7)-с6	с6-с9	с10+с11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	764 481,84	36 257,89	800 739,73	789 374,39	0,00	931 135,27	-11 365,34	-130 395,54	-141 760,88
	в том числе:										
	Обслужив светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройства территории	кв.м	2 994,60	144,44	3 139,04	3 094,49	0,00	0,00	-44,55	3 139,04	3 094,49
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	26 951,28	1 298,14	28 249,42	27 848,46	0,00	28 249,42	-400,96	0,00	-400,96
	Текущий ремонт	кв.м	87 849,08	4 226,20	92 075,28	90 768,40	0,00	225 609,86	-1 306,88	-133 534,58	-134 841,46
	Услуги УК	кв.м	64 102,94	3 070,82	67 173,76	66 220,33	0,00	67 173,76	-953,43	0,00	-953,43
2	Коммунальные услуги:		1 399 741,68	46 255,64	1 445 997,32	1 425 473,48	0,00	1 504 631,07	-20 523,84	-58 633,75	-79 157,58
	в том числе										
	Отопление	кв.м	862 484,92	41 984,35	904 469,27	891 631,64	0,00	922 496,65	-12 837,63	-18 027,38	-30 865,01
	Холодная вода	чел/м3	70 009,34	699,66	70 709,00	69 705,39	0,00	67 649,16	-1 003,61	3 059,84	2 056,23
	Горячая вода	чел/м3	361 827,80	1 690,58	363 518,38	358 358,76	0,00	406 413,06	-5 159,62	-42 894,68	-48 054,29
	Канализация	чел/м3	78 589,80	450,34	79 040,14	77 918,28	0,00	80 173,19	-1 121,86	-1 133,05	-2 254,91
	Электроснабжение МОП в т.ч	кв.м	26 829,82	1 430,71	28 260,53	27 859,41	0,00	27 899,01	-401,12	361,52	-39,60
3	Антенна	един.	6 321,00	0,00	6 321,00	6 231,28	0,00	6 321,00	-89,72	0,00	-89,72
4	Сбор уполномоченного представ	кв.м	17 250,00	0,00	17 250,00	17 005,16	0,00	17 250,00	-244,84	0,00	-244,84
5	Капитальный ремонт	кв.м	228 673,20	11 526,00	240 199,20	236 789,92	0,00	786 529,96	-3 409,28	-546 330,76	-549 740,04
	Комиссия банков		0,00		0,00	0,00	0,00	18 146,27	0,00	-18 146,27	-18 146,27
	Итого за 2014год		2 416 467,72	94 039,53	2 510 507,25	2 474 874,24	0,00	3 264 013,57	-35 633,01	-753 506,32	-789 139,33
Дополнительные доходы											
1	ООО "ИНГРУП"		0,00	665,00	665,00	665,00	0,00	0,00	0,00	665,00	665,00
2	Рамазанова К.Ю		0,00	269,04	269,04	269,04	0,00	0,00	0,00	269,04	269,04
3	Шушаков А.А		0,00	1 345,20	1 345,20	1 345,20	0,00	0,00	0,00	1 345,20	1 345,20
4	ООО "Лифт-Медиа"		0,00	1 368,00	1 368,00	1 368,00	0,00	0,00	0,00	1 368,00	1 368,00
5	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	5 624,08	5 624,08	11 312,22	0,00	0,00	5 688,14	5 624,08	11 312,22
6	ООО КК"Марк ИТТ"		0,00	1 710,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
7	ООО "МТС"		0,00	3 420,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
8	ОАО "Ростелеком"		0,00	3 040,00	3 040,00	3 040,00	0,00	0,00	0,00	3 040,00	3 040,00
	Итого		0,00	17 441,32	17 441,32	23 129,46	0,00	0,00	5 688,14	17 441,32	23 129,46
	Итого за 2014год		2 416 467,72	111 480,85	2 527 948,57	2 498 003,70	0,00	3 264 013,57	-29 944,87	-736 065,00	-766 009,87
Итого остаток на 31.12.2014год.									-162 351,41	-605 579,96	-767 931,37

Финансовое состояние на 01.01.2015г	
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-162 351,41 рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-605 579,96 рублей
ИТОГО	-767 931,37 рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	-57 672,65 рублей

Исп. Лошкарева Е.В. т.61-33-04

Напечатано: 13.02.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

26.02.15 *Ю.В.Почепцов*

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 284

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	426,000	507,123	933,123	109,079	948,000
	февраль	491,000	535,611	1 026,611	144,732	872,000
	март	454,000	430,943	884,943	81,565	783,000
	апрель	510,000	458,647	968,647	64,202	798,000
	май	500,000	398,177	898,177	21,709	680,000
	июнь	522,000	256,224	778,224	0,000	609,000
	июль	484,000	280,363	764,363	0,000	617,000
	август	471,000	322,465	793,465	0,000	630,000
	сентябрь	494,000	370,684	864,684	0,255	886,000
	октябрь	367,000	382,724	749,724	56,885	788,000
	ноябрь	524,000	437,804	961,804	85,810	905,000
	декабрь	463,000	437,015	900,015	101,386	1 003,000
ИТОГО:		5 706,000	4 817,780	10 523,780	665,623	9 519,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 903,00	11,62	33 732,86
	июль-декабрь	2 803,00	12,1	33 916,30
	ИТОГО	5 706,00		67 649,16
ГВС, м3	январь-июнь	2 586,73	82,75	214 051,49
	июль-декабрь	2 231,06	86,22	192 361,56
	ИТОГО	4 817,78		406 413,06
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 489,73	7,47	41 008,25
	июль-декабрь	5 034,06	7,78	39 164,95
	ИТОГО	10 523,78		80 173,19
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	421,29	1 364,87	575 001,99
	июль-декабрь	244,34	1 422,20	347 494,66
	ИТОГО	665,62		922 496,65
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	4 690,00	2,87	13 460,30
	июль-декабрь	4 829,00	2,99	14 438,71
	ИТОГО	9 519,00		27 899,01

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014г (НДФЛ)

0,00 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Прокладка системы канализации в подвале	55 957,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
2	Установка ящика для сбора информации	1 231,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
3	Реконструкция контейнерной площадки	3 315,68	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
4	Монтаж ламп ДРЛ над козырьками	1 671,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
5	Монтаж трубопровода для нужд уборщицы	4 981,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
6	Замена магистрального трубопровода ХВС	104 450,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
7	Ремонт межпанельных швов	8 640,00	ООО "РСК "Вест-Снаб"
8	Ремонт отмостки	11 224,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
9	Изготовление бланков	200,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
10	Изготовление бланков	200,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
11	Ремонт выпуска канализации	26 262,08	ООО "Регион-Строй"
12	Отключение существующих сетей водопровода	3 157,55	МУП "Ижводоканал"
13	Установка контрольных пломб на приборах	695,00	МУП "Ижводоканал"
14	Выполнение анализов воды	3 625,55	МУП "Ижводоканал"
Итого:		225 609,86	

Итого 225 609,86

Благоустройство территории		руб	
1			
Итого:		0,00	

Капитальный ремонт		руб	
1	Проверка сметной документации на капитальный ремонт	1 350,00	АНО "УРЦЦС"
2	Техническое заключение по результатам обследования	32 807,00	ООО "Квартал"
3	Замена лифтов (2шт) Стоимость 2 947 553,00руб	766 364,00	26% средств собственников
4	Решение суда дело№71-5585/2013	-13 991,04	Администрация г.Ижевска
Итого:		786 529,96	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева