

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 87, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Ветчанин Антон Валерьевич, являющегося собственником квартиры №131, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 07.09.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бединой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №87, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 8 858,90 кв.м.


№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
					2019 год	2019 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	289 951,80	289 951,80
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	17 009,09	17 009,09
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	22 147,25	22 147,25
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	250 795,46	250 795,46
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,01	4,53	446 509,83	446 509,83
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	142 826,74	142 826,74
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	56 519,78	56 519,78
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	20 641,24	20 641,24
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.			0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Постановление Правительства РФ № 14 от 13.01.2013	руб./м2 в мес.	1,91	2,44	226 522,07	226 522,07
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,4	6,73	694 980,71	694 980,71
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,06	3,09	320 426,41	320 426,41
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	2,09	3,17	325 830,34	325 830,34
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,45	0,47	48 723,95	48 723,95
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	243 885,29	130 269,51
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	1,33	1,45	146 702,66	146 702,66
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,29	59 974,75	59 974,75
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	8 504,64	28 385,51
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,02	0,03	2 569,08	2 569,08
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	2,4	2,54	261 337,55	261 337,55
	на обслуживание повысительных насосов		руб./м2 в мес.	0,18	0,19	19 578,17	19 578,17
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок; за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	28 171,30	28 171,30
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,71	0,75	77 249,61	77 249,61
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 189,20	3 189,20
	Итого			21,09	22,07	2 282 604,59	2 188 869,68

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 188 869 рублей 68 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам. директора, Бедина Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик: ПСД Ветчанин Антон Валерьевич
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж труб и арматуры для технических нужд (подмезд №2)	10 792.00	ООО "ДомСервис"
2	Ремонт дверей (подмезд №1,2)	11 000.00	ООО "ДомСервис"
3	Установка доводчика	1 219.00	ООО "ДомСервис"
4	Установка контрольных пломб на приборах	894.91	МУП "Ижводоканал"
5	Замена подшипников редуктора лебедки лифта (подмезд №1)	17 999.00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
6	Укладка ковриков	48 842.00	ООО "ДомСервис"
7	Обслуживание вентканалов	24 450.60	ООО "Викинг"
8	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	15 072.00	ООО ИКЦ ЭТЬ "Альтом"
Итого:		130 269,51	