

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 300, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Попова Ольга Александровна, являющегося собственником квартиры №177, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 22.04.2008 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №300, расположенном по адресу Удмуртская

Площадь МКД: 11 872,70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	396 073,20	396 073,20
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	22 795,58	22 795,58
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	31 343,92	31 343,92
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,4	341 933,70	341 933,70
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,23	870 062,64	870 062,64
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	183 711,96	183 711,96
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	195 166,32	195 166,32
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	74 085,72	74 085,72
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	28 494,48	28 494,48
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,31	40 971,60	40 971,60
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	347 632,56	347 632,56
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	895 769,16	895 769,16
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	409 838,40	409 838,40
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	418 968,72	418 968,72
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	66 962,04	66 962,04
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,37	337 658,04	448 182,09
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,45	206 584,08	206 584,08
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,21	29 919,00	29 919,00
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	11 397,48	37 139,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	42 741,72	42 741,72
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	4 274,16	4 274,16
	Итого			20,18	2 794 479,48	2 930 745,05

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 930 745 рублей 05 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Попова Ольга Александровна
(должность, ФИО)



Для ознакомления
Пор./О.А. Попова/ З.В.В.П.

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы	26 021,60	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Изготовление и установка продухов	60 503,00	ИП Шмелев А.С
3	Замена аварийного радиатора (кв.199)	6 604,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена аварийного радиатора (кв.181)	8 959,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена пружин противовеса (подъезд №2)	5 173,00	ООО "Ижевские лифты"
6	Замена канатоповодящего шкива лифта (подъезд №2)	18 759,00	ООО "Ижевские лифты"
7	Замена домового узла учета ХВС	43 396,00	ООО "ДомСервис"
8	Отключение ввода водопровода	7 110,58	МУП "Ижводоканал"
9	Замена аварийного радиатора (кв.119)	9 299,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.162)	8 583,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.202)	4 928,00	ООО "Азбука Быта"
12	Ремонт примыкания кровли пристроя	9 603,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.166)	8 939,00	ООО "Азбука Быта"
14	Восстановление подвального освещения	15 012,00	ООО "Азбука Быта"
15	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	16 875,00	ООО "Викинг"
16	Техническое диагностирование внутр газопроводов	91 140,00	газпром газораспределение
17	Ремонт козырьков балконов	101 366,00	ИП Шмелев А.С
18	Замена аварийного радиатора (кв.111)	5 016,00	ООО "Азбука Быта"
19	Установка контрольных пломб на приборах	894,91	МУП "Ижводоканал"
	Итого:	448 182,09	