

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ижевск

" " \_\_\_\_\_ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 288, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Петрова Светлана Алексеевна, являющегося собственником квартиры №5, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 13.08.2012 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №288, расположенном по адресу Удмуртская

Площадь МКД: 4 037,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ( за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	132 163,76	132 163,76
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. /м2 в мес.	0,16	0,16	7 752,58	7 752,58
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб. /м2 в мес.	0,2	0,22	10 094,50	10 094,50
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб. /м2 в мес.	2,33	2,4	114 316,69	114 316,69
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,42	2,40	116 858,28	116 858,28
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб. /м2 в мес.	1,37	1,37	66 384,50	66 384,50
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	25 762,22	25 762,22
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб. /м2 в мес.	0,19	0,2	9 407,55	9 407,55
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 14.07.13	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	15 304,01	15 304,01
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб. /м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	5,61	5,79	275 472,29	275 472,29
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. /м2 в мес.	2,17	2,15	104 746,80	104 746,80
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	148 517,54	148 517,54
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб. /м2 в мес.	0,45	0,47	22 207,95	22 207,95
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб. /м2 в мес.	1,9	2,01	94 288,15	64 131,12
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. /м2 в мес.	1,01	1,15	51 766,31	51 766,31
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. /м2 в мес.	0,76	0,2	25 520,71	25 520,71
	на благоустройство территории		руб. /м2 в мес.	0,08	0,08	3 877,23	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. /м2 в мес.	0,24	0,3	12 840,79	12 840,79
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб. /м2 в мес.	0,03	0,03	1 452,45	1 452,45
	Итого			14,74	14,74	714 239,98	680 205,72

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 680 205 рублей 72 копейки

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик ПСД Петрова Светлана Алексеевна  
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Очистка козырьков от снега и наледи	2 558,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена участка труб отопления (подвал)	2 823,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена арматуры ГВС, отопления (ка 66, подвал)	2 328,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена эл двигателей вентиляторов (подъезд №4)	15 098,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена арматуры отопления	10 900,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена аварийного радиатора (ка 22)	9 806,00	ООО "ДомСервис"
7	Монтаж вводных автоматических выключателей в ВРУ	9 473,00	ООО "ДомСервис"
8	Обслуживание вентканалов	11 145,12	ООО "Викинг"
Итого:		64 131,12	