

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холодогорова д. 65, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Зяртидинов Сант Викторович**, являющегося собственником квартиры №1, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 22.05.2014 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №65, расположенном по адресу Холодогорова

Площадь МКД: 2 780,60 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ежемесячная стоимость выполняемой работы (оказываемой услуги) за единицу	Стоимость/ежемесячная стоимость выполняемой работы (оказываемой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.2019-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	2,78	92 760,82	92 760,82
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв2 в мес.	0,16	5 338,75	5 338,75
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./кв2 в мес.	0,22	7 340,78	7 340,78
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов		руб./кв2 в мес.	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.				80 081,28	80 081,28
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	4,53	151 153,42	151 153,42
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв2 в мес.		0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах		руб./кв2 в мес.	1,37	45 713,06	45 713,06
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./кв2 в мес.	0,52	17 350,94	17 350,94
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб./кв2 в мес.	0,2	6 673,44	6 673,44
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./кв2 в мес.	2,44	81 415,97	81 415,97	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб./кв2 в мес.	6,73	224 561,26	224 561,26	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв2 в мес.	3,09	103 104,65	103 104,65	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	руб./кв2 в мес.	3,17	105 774,02	105 774,02	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб./кв2 в мес.	0,47	15 682,58	15 682,58	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	2,37	79 080,00	37 859,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб./кв2 в мес.	1,45	48 381,96	48 381,96	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./кв2 в мес.	0,92	30 697,82	30 697,82	
	на благоустройство территории	руб./кв2 в мес.	0,08	2 669,40	7 958,19	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./кв2 в мес.	0,3	10 010,16	10 010,16	
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере	руб./кв2 в мес.	2,54	84 752,69	84 752,69	
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности	руб./кв2 в мес.	0,03	1 001,02	1 001,02	
	Итого			21,73	725 068,54	689 136,33

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказаны услуги) на общую сумму 689 136 рублей 33 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Зяртидинов Сант Викторович
(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трансформаторов тока	16 821,00	ООО "ДжмСервис"
2	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	2 970,00	ООО "Викинг"
3	Подготовка к отопительному сезону АИТП	2 488,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Жесткий диск SATA 2TB WD Red	7 660,00	Микроусое А В
5	Установка фотоэлементов	7 900,00	ООО "Аврора-Строй"
Итого:		37 859,00	