

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №286 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4 762,90	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4 762,90	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-169 314,20	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-182 026,85	рублей
ИТОГО	-351 341,05	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2017г												
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года							с4+с5			с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	15,27	18,53	846 349,46	0,00	846 349,46	855 588,43	884 822,95	9 238,97	-38 473,49	-29 234,52
	Благоустройство территории	кв.м	0,00	0,08	2 285,82	0,00	2 285,82	2 310,77	0,00	24,95	2 285,82	2 310,77
	Текущий ремонт	кв.м	1,87	0,00	53 439,74	0,00	53 439,74	54 023,10	127 160,00	583,36	-73 720,26	-73 136,90
	Услуги УК	кв.м	1,07	1,12	62 582,64	0,00	62 582,64	63 265,81	62 582,64	683,17	0,00	683,17
2	Коммунальные услуги:				1 990 125,13	0,00	1 990 125,13	2 011 849,85	2 022 586,60	21 724,72	-32 461,47	-10 736,75
	Отопление (0,014Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	1 314 678,36	0,00	1 314 678,36	1 329 029,73	1 347 139,83	14 351,37	-32 461,47	-18 110,10
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	127 842,46	0,00	127 842,46	129 238,02	127 842,46	1 395,56	0,00	1 395,56
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	412 105,97	0,00	412 105,97	416 604,63	412 105,97	4 498,66	0,00	4 498,66
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	135 498,34	0,00	135 498,34	136 977,48	135 498,34	1 479,14	0,00	1 479,13
3	Антенна	един.	20,00	25,00	17 755,00	0,00	17 755,00	17 948,82	17 755,00	193,82	0,00	193,82
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	57 154,80	0,00	57 154,80	57 778,72	57 154,80	623,92	0,00	623,92
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	41 022,36	0,00	41 022,36	41 470,17	41 022,36	447,81	0,00	447,81
	Отопление за 2016год				87 532,75	0,00	87 532,75	88 488,28	0,00	955,53	87 532,75	88 488,28
	Итого за 2017год				3 039 939,50	0,00	3 039 939,50	3 073 124,27	3 023 341,71	33 184,77	16 597,79	49 782,56
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-телеком"				3 306,00	0,00	3 306,00	3 306,00	0,00	0,00	3 306,00	3 306,00
2	ООО "НИ"				2 760,17	0,00	2 760,17	2 760,17	0,00	0,00	2 760,17	2 760,17
3	ООО "ДомСервис"				21 631,50	0,00	21 631,50	21 631,50	0,00	0,00	21 631,50	21 631,50
3	ООО "ЖРП "Верно"				1 425,00	0,00	1 425,00	1 425,00	0,00	0,00	1 425,00	1 425,00
4	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	28 474,40	0,00	-28 474,40	-28 474,40
	Итого				29 122,67	0,00	29 122,67	29 122,67	28 474,40	0,00	648,27	648,27
	Итого за 2017год				3 069 062,17	0,00	3 069 062,17	3 102 246,94	3 051 816,11	33 184,77	17 246,06	50 430,83
	Итого остаток на 31.12.2017год.									-136 129,43	-164 780,79	-300 910,22

Финансовое состояние на 01.01.2018г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-136 129,43	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-164 780,79	рублей
ИТОГО	-300 910,22	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

норматив по услуге отопление на 2018г - 0,0145 Гкал/кв.м в месяц

Напечатано: 27.02.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Кузнецов / Кузнецов М/05.03.18.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 286

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал
2017	январь	716,000	410,710	1 126,710	143,022
	февраль	656,000	421,034	1 077,034	149,849
	март	636,000	351,324	987,324	87,847
	апрель	696,000	433,925	1 129,925	91,464
	май	658,000	349,428	1 007,428	55,103
	июнь	596,000	232,104	828,104	0,000
	июль	675,000	135,417	810,417	0,000
	август	626,000	274,367	900,367	0,000
	сентябрь	714,000	296,497	1 010,497	4,505
	октябрь	656,000	353,661	1 009,661	83,187
	ноябрь	687,000	409,221	1 096,221	103,161
	декабрь	637,000	370,081	1 007,081	108,999
ИТОГО:		7 953,000	4 037,769	11 990,769	827,137

Расчет стоимости

0,0145

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 958,00	13,97	55 293,26
	июль-декабрь	3 995,00	18,16	72 549,20
	ИТОГО	7 953,00		127 842,46
ГВС, м3	январь-июнь	2 198,53	97,74	214 883,83
	июль-декабрь	1 839,24	107,23	197 222,13
	ИТОГО	4 037,77		412 105,97
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 156,53	9,86	60 703,34
	июль-декабрь	5 834,24	12,82	74 795,01
	ИТОГО	11 990,77		135 498,34
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	527,29	1 590,90	838 857,71
	июль-декабрь	299,85	1 695,11	508 282,12
	ИТОГО	827,14		1 347 139,83

Исполнитель _____  _____ Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Удмуртская, 286
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопровода ХВС, ГВС (кв.52,54,56,58,60)	63 580,00	ООО "ЖРП "Верно"
2	Замена трубопровода ХВС, ГВС (кв.72,74,76,78,80)	63 580,00	ООО "ДомСервис"

Итого **127 160,00**

Благоустройство территории

руб

Итого:	0,00	
---------------	-------------	--

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №286 по ул. Удмуртская (счет № 40702810904240005011)
 Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 779,37	0,00	345 144,47	0,00	5 881,26	354 805,10
2016 год	6,70	21 290,38	1 152,71	377 073,71	0,00	5 881,26	405 398,06
2017 год	6,70	34 045,94	7 522,10	376 521,24	0,00	6 415,92	424 505,20
ИТОГО		59 115,69	8 674,81	1 098 739,42	0,00	18 178,44	1 184 708,36

Оплачено		59 115,69	0,00	1 027 125,68	0,00	11 762,52	1 098 003,89
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	8 674,81	71 613,74	0,00	6 415,92	86 704,47
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							1 098 003,89

Экономист



П.Е. Григорьева