

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 156, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Емельянов Сергей Анатольевич, являющегося собственником квартиры №150, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 15.10.2012 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №156, расположенном по адресу М. Горького:

Площадь МКД: 12 685,20 кв.м.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	423 459,08	423 459,08
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	24 371,75	24 371,75
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	33 511,15	33 511,15
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года.			365 576,18	365 576,18
	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	6,23	849 539,87	849 539,87
II	1 Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	179 578,80	179 578,80
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	212 155,67	212 155,67
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	79 154,88	79 154,88
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб./м2 в мес.	0,2	25 653,12	25 653,12
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,31	40 028,52	40 028,52
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	312 968,88	312 968,88
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	867 895,36	867 895,36
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	398 199,20	398 199,20
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	409 413,44	409 413,44
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	60 282,72	60 282,72
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года.	руб./м2 в мес.	2,37	303 987,36	626 807,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	1,45	220 720,56	220 720,56
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,96	123 134,16	123 134,16
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	10 261,92	2 000,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	3 895,68	3 895,68
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	45 666,72	45 666,72
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	4 565,64	4 565,64
	Итого			20,96	2 853 126,35	3 167 684,07

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 167 684,07 руб.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Емельянов Сергей Анатольевич  
(должность, ФИО)



*Розумчик*  
*Беднова Е.Г.*  
10.03.21г

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт подъезда №1	566 670,00	ИП Коробейников М.Ю.
2	Установка почтовых ящиков (подъезд №1)	18 766,00	ООО "ДомСервис"
3	Установка почтовых ящиков (подъезд №2)	18 766,00	ООО "ДомСервис"
4	Монтаж информационных стендов в подъезде	7 400,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена арматуры и труб ГВС (кв.14,20)	2 074,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена циркуляции ГВС (кв.120,126)	5 364,00	ООО "Азбука Быта"
7	Частичная замена стояка ГВС (кв.170)	417,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	2 352,00	ООО "Азбука Быта"
9	Ремонт трубопровода узла учета ГВС	4 998,00	ООО "Территория Теплоучета"
	<b>Итого:</b>	<b>626 807,00</b>	

