

г. Ижевск

_____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 8а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Елькина Елена Геннадьевна, являющегося собственником квартиры №46, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 28.10.2019

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №4а, расположенном по адресу 10 лет Октября

Площадь МКД: 8 171,68 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица и мерность работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19	2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	2,69	2,78	267 459,09	267 459,09
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв2 в мес.	0,16	0,16	15 689,63	15 689,63
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./кв2 в мес.	0,2	0,22	20 429,20	20 429,20
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лифтов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	2,33	2,4	231 340,26	231 340,26
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	4,01	4,53	414 467,61	414 467,61
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	1,37	1,37	134 342,42	134 342,42
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	0,54	0,52	52 135,32	52 135,32
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв2 в мес.	0,19	0,2	19 040,01	19 040,01
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Правительства РФ №416 от 14.07.11	руб./кв2 в мес.			0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв2 в мес.	1,91	2,44	208 949,86	208 949,86
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв2 в мес.	6,4	6,73	641 068,30	641 068,30
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв2 в мес.	2,96	3,09	295 569,67	295 569,67
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./кв2 в мес.	2,99	3,17	300 554,39	300 554,39
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./кв2 в мес.	0,45	0,47	44 944,24	44 944,24
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./кв2 в мес.	2,24	2,37	224 966,35	110 298,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	1,33	1,45	135 321,81	135 321,81
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере:		руб./кв2 в мес.	0,76	0,31	56 139,44	56 139,44
	на благоустройство территории		руб./кв2 в мес.	0,08	0,08	7 844,81	8 260,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./кв2 в мес.	0,02	0,03	2 369,79	0,00
	на обслуживание повысительных насосов в размере		руб./кв2 в мес.	0,18	0,19	18 059,41	18 059,41
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./кв2 в мес.	2,4	2,54	241 064,56	241 064,56
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв2 в мес.	0,24	0,3	25 985,94	25 985,94
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./кв2 в мес.	0,71	0,78	71 257,05	71 257,05
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./кв2 в мес.	0,03	0,03	2 941,80	2 941,80
	Итого			21,09	22,09	2 108 945,96	1 992 323,01

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик ПСД Елькина Елена Геннадьевна
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена арматуры в помещении консьержки и в подвале	3 457,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена арматуры ГВС, ХВС (ка 4.7.29.37.57.77.81.90.94)	34 495,00	ООО "ДомСервис"
3	Электромонтажные работы	3 038,00	ООО "ДомСервис"
4	Восстановление обогрева лифтовой канализации	6 862,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена доводчиков (подъезд №1)	2 710,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена арматуры ХВС (ка. 116)	5 421,00	ООО "ДомСервис"
7	Монтаж труб лифтовой канализации (зона Б крыльцо)	867,00	ООО "ДомСервис"
8	Монтаж арматуры (помещение консьержки)	6 154,00	ООО "ДомСервис"
9	Изготовление бланков	421,20	ИП Мишкин Ю А
10	Замена счетчика воды в подвале	10 041,00	ООО "ДомСервис"
11	Замена крана фильтра (ка. 118)	1 371,00	ООО "ДомСервис"
12	Ремонт полов на переходной площадке	18 500,00	ООО "ОЭ-Колор"
13	Покраска поребриков фасадной краской	1 540,00	ИП Волкова Г Н
14	Изготовление бланков	547,80	ИП Мишкин Ю А
15	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	15 072,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альфон"
	Итого:	110 298,00	