

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 18, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	2220,4	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	2220,4	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-104 427,62	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-339 885,48	рублей
ИТОГО	-444 313,10	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	-33 537,62	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 01.2014г											
период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c+8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	508 411,27	0,00	508 411,27	524 823,61	0,00	463 397,87	16 412,34	45 013,40	61 425,74
	в том числе:										
	Обслужив светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройства территории	кв.м	1 998,24	0,00	1 998,24	2 062,75	0,00	0,00	64,51	1 998,24	2 062,75
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	17 984,58	0,00	17 984,58	18 565,15	0,00	17 984,58	580,57	0,00	580,57
	Текущий ремонт	кв.м	58 618,56	0,00	58 618,56	60 510,86	0,00	15 603,40	1 892,30	43 015,16	44 907,46
	Услуги УК	кв.м	42 764,70	0,00	42 764,70	44 145,21	0,00	42 764,70	1 380,51	0,00	1 380,51
2	Коммунальные услуги:		808 098,04	0,00	808 098,04	781 586,71	0,00	867 272,94	24 441,86	-59 174,90	-34 733,04
	в том числе										
	Отопление	кв.м	519 826,20	0,00	519 826,20	484 008,99	0,00	579 001,10	15 135,98	-59 174,90	-44 038,92
	Холодная вода	чел/м3	44 216,92	0,00	44 216,92	45 644,31	0,00	44 216,92	1 427,39	0,00	1 427,39
	Горячая вода	чел/м3	169 830,36	0,00	169 830,36	175 312,76	0,00	169 830,36	5 482,40	0,00	5 482,40
	Канализация	чел/м3	43 755,94	0,00	43 755,94	45 168,45	0,00	43 755,94	1 412,51	0,00	1 412,51
	Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	30 468,62	0,00	30 468,62	31 452,20	0,00	30 468,62	983,58	0,00	983,58
3	Антенна	един.	2 421,00	0,00	2 421,00	2 499,15	0,00	2 421,00	78,15	0,00	78,15
4	Сбор уполномоченного представи	кв.м	39 967,20	0,00	39 967,20	41 257,41	0,00	39 967,20	1 290,21	0,00	1 290,21
5	Капитальный ремонт	кв.м	157 532,94	0,00	157 532,94	162 618,36	0,00	0,00	5 085,42	157 532,94	162 618,36
6	Отопление за 2013год		-50 953,19	0,00	-50 953,19	0,00	0,00	21 764,55	0,00	-21 764,55	-21 764,55
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2014год		1 465 477,26	0,00	1 465 477,26	1 512 785,24	0,00	1 394 823,56	47 307,98	70 653,70	117 961,68
	Дополнительные доходы										
	ИНГРУП		332,50	0,00	332,50	332,50	0,00	0,00	0,00	332,50	332,50
	Лифт-Медиа		684,00	0,00	684,00	684,00	0,00	0,00	0,00	684,00	684,00
	ОООМарк ИТТ		1 140,00	0,00	1 140,00	1 140,00	0,00	0,00	0,00	1 140,00	1 140,00
	ООО МТС		2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
	Эр-телеком		5 327,68	0,00	5 327,68	11 015,82	0,00	0,00	5 688,14	5 327,68	11 015,82
	ООО Ростелеком		4 560,00	0,00	4 560,00	4 560,00	0,00	0,00	0,00	4 560,00	4 560,00
	Итого		14 324,18	0,00	14 324,18	20 012,32	0,00	0,00	5 688,14	14 324,18	20 012,32
	Итого за 2014год		1 479 801,44	0,00	1 479 801,44	1 532 797,56	0,00	1 394 823,56	52 996,12	84 977,88	137 974,00
	Итого остаток на 31.12.2014год.								-51 431,50	-254 907,60	-306 339,10

Финансовое состояние на 01.01.2015г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-51 431,50	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-254 907,60	рублей
ИТОГО	-306 339,10	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	123 995,32	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Исп. Е.В.Ложкарева т.61-33-04

Напечатано:26.01.2015г.

05.02.2015г. *Лужин*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 18

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия	Электроэнергия
2014	январь	342,00	233,70	575,70	60,513	1 851,00
	февраль	363,00	234,02	597,02	81,499	1 144,00
	март	332,00	200,87	532,87	47,564	802,00
	апрель	284,00	210,11	494,11	45,456	923,00
	май	329,00	144,12	473,12	20,619	783,00
	июнь	229,00	138,97	367,97	0,000	672,00
	июль	388,00	147,76	535,76	0,000	599,00
	август	316,00	38,27	354,27	0,000	523,00
	сентябрь	313,00	140,61	453,61	4,560	715,00
	октябрь	309,83	170,37	480,20	43,119	730,00
	ноябрь	284,00	178,47	462,47	51,592	818,00
	декабрь	239,00	179,22	418,22	62,500	878,00
ИТОГО:		3 728,83	2 016,49	5 745,32	417,422	10 438,00

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 879,00	11,62	21 833,98
	июль-декабрь	1 849,83	12,1	22 382,94
	ИТОГО	3 728,83		44 216,92
ГВС, м3	январь-июнь	1 161,79	82,75	96 138,12
	июль-декабрь	854,70	86,22	73 692,23
	ИТОГО	2 016,49		169 830,36
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 040,79	7,47	22 714,70
	июль-декабрь	2 704,53	7,78	21 041,24
	ИТОГО	5 745,32		43 755,94
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	255,65	1 364,87	348 930,38
	июль-декабрь	161,77	1 422,20	230 070,72
	ИТОГО	417,42		579 001,10
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	6 175,00	2,87	17 722,25
	июль-декабрь	4 263,00	2,99	12 746,37
	ИТОГО	10 438,00		30 468,62

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

1. Оплата услуг уполномоченного НДСЛ за 2014 года

490,40

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена задвижки на ИТП	4 734,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
2	Монтаж и демонтаж новогодней елки	301,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
3	Проведение праздника	580,00	Есипова И.С.
4	Изготовление бланков	200,00	Ахметгалиева Я.Л.
5	Установка ящика для сбора информации	595,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
6	Установка контрольных пломб на общедомовом приборе ХВС	695,00	МУП "Ижводоканал"
7	Проверка вент. каналов 3,5,7,9,10,12,13,14,15,16,19,20,23,24,25,26,27,28,31,32,34,36,37,38,39,40	1 794,00	"Всероссийское добровольное пожарное общество"
8	Прочистка вент. каналов кв.5,9,13,17,21,25,29,33,37	6 214,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
Итого:		15 113,00	

Итого

15 603,40

Капитальный ремонт

руб

1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева