

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №296, по ул. Удмуртская
 Дата начала управления 01 июля 2007 года


Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3 795,70	кв.м
площадь не жилых помещений	286,50	кв.м
ИТОГО	4 082,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-243 342,37	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	565 279,88	рублей
ИТОГО	321 937,51	рублей
в том числе капитальный ремонт (сбор до 31.01.2015г) на 01.01.2017г.	-6 173,20	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2017г												
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	15,27	18,47	768 401,51	57 999,06	826 400,57	845 459,84	856 628,10	19 059,27	-30 227,53	-11 168,26
	Благоустройство территории	кв.м	0,00	0,08	1 821,78	137,52	1 959,30	2 004,49	5 375,00	45,19	-3 415,70	-3 370,51
	Текущий ремонт	кв.м	1,87	0,00	42 587,75	3 214,53	45 802,28	46 858,62	72 614,11	1 056,34	-26 811,83	-25 755,49
	Услуги УК	кв.м	1,07	1,12	49 874,46	3 764,61	53 639,07	54 876,15	53 639,07	1 237,08	0,00	1 237,08
2	Коммунальные услуги:				1 486 807,66	0,00	1 486 807,66	1 521 097,90	1 485 705,52	34 290,24	1 102,14	35 392,38
	Отопление (0,013Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	972 871,32	0,00	972 871,32	995 308,65	971 769,17	22 437,33	1 102,15	23 539,47
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	116 335,99	0,00	116 335,99	119 019,05	116 335,99	2 683,06	0,00	2 683,06
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	284 351,33	0,00	284 351,33	290 909,32	284 351,33	6 557,99	0,00	6 557,99
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	113 249,02	0,00	113 249,02	115 860,88	113 249,02	2 611,86	0,00	2 611,86
3	Антенна	един.	20,00	25,00	15 160,00	0,00	15 160,00	15 509,64	15 160,00	349,64	0,00	349,64
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	45 548,40	3 438,00	48 986,40	50 116,17	47 933,40	1 129,77	1 053,00	2 182,77
5	Капитальный ремонт	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	33 249,72	2 089,32	35 339,04	36 154,06	35 339,04	815,02	0,00	815,02
	Отопление за 2016год				70 697,38	5 336,25	76 033,63	77 787,19	0,00	0,00	76 033,63	76 033,63
	Итого за 2017год				2 419 864,67	68 862,63	2 488 727,30	2 546 124,81	2 440 766,06	55 643,95	47 961,24	103 605,19
	Дополнительные доходы											
1	ООО "НИ"				2 758,80	0,00	2 758,80	2 758,80	0,00	0,00	2 758,80	2 758,80
2	АО "Эр-телеком"				3 385,80	0,00	3 385,80	3 385,80	0,00	0,00	3 385,80	3 385,80
3	ООО "СтройПолимер"				82 080,00	0,00	82 080,00	82 080,00	0,00	0,00	82 080,00	82 080,00
4	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	20 790,05	0,00	-20 790,05	-20 790,05
	Итого				88 224,60	0,00	88 224,60	88 224,60	20 790,05	0,00	67 434,55	67 434,55
	Итого за 2017год				2 508 089,27	68 862,63	2 576 951,90	2 634 349,41	2 461 556,11	55 643,95	115 395,79	171 039,74
	Итого остаток на 31.12.2017год.									-187 698,42	680 675,67	492 977,25

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-187 698,42	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	680 675,67	рублей
ИТОГО	492 977,25	рублей
в том числе капитальный ремонт (сбор до 31.01.2015г) на 01.01.2017г.	-6 173,20	рублей

Финансовый отчет принят для ознакомления
 иная  *МЗ/Косилов С.В.*

Е.В.Лошкарева т.72-38-74
 Напечатано: 28.02.2018г

норматив по услуге отопление на 2018г - 0,0145Гкал/кв.м в месяц

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 296

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилье Гкал
2017	январь	713,000	297,250	1 010,250	111,272	103,463
	февраль	682,000	287,210	969,210	115,752	107,628
	март	599,000	266,914	865,914	69,767	64,871
	апрель	695,000	305,251	1 000,251	71,416	66,404
	май	651,000	242,626	893,626	43,736	40,666
	июнь	599,000	170,680	769,680	0,000	0,000
	июль	561,000	100,683	661,683	0,000	0,000
	август	531,000	192,091	723,091	0,000	0,000
	сентябрь	598,000	195,246	793,246	0,000	0,000
	октябрь	539,000	248,158	787,158	67,189	62,473
	ноябрь	577,000	256,933	833,933	78,229	72,739
	декабрь	570,000	227,688	797,688	84,513	78,582
ИТОГО:		7 315,000	2 790,730	10 105,730	641,874	596,826

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 939,00	13,97	55 027,83
	июль-декабрь	3 376,00	18,16	61 308,16
	ИТОГО	7 315,00		116 335,99
ГВС, м3	январь-июнь	1 569,93	97,74	153 445,06
	июль-декабрь	1 220,80	107,23	130 906,28
	ИТОГО	2 790,73		284 351,33
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 508,93	9,86	54 318,06
	июль-декабрь	4 596,80	12,82	58 930,96
	ИТОГО	10 105,73		113 249,02
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	383,03	1 590,90	609 365,15
	июль-декабрь	213,79	1 695,11	362 404,03
	ИТОГО	596,83		971 769,17

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Удмуртская, 296
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка датчиков движения и замена ламп накаливания на LCD (подъезд №1-7)	11 445,00	ИП Коробейников Н.М
2	Ремонт входных групп (подъезд №1-7)	59 565,00	ООО "ДомСервис"
3	Проведение праздника	1 604,11	ИП Юдинцева Е.В

Итого

72 614,11

Благоустройство территории

		руб	
1	Доставка торфа для обустройства газонов	5 000,00	ИП Волкова Г.Н
2	Доставка песка в песочники на детские площадки	375,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		5 375,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрац ия	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 319,48	0,00	279 743,09	17 577,45	0,00	300 640,02
2016 год	6,70	18 212,96	1 037,53	305 680,25	19 175,40	0,00	344 106,14
2017 год	6,70	28 890,48	7 150,42	305 174,28	19 175,40	0,00	360 390,58
ИТОГО		50 422,92	8 187,95	890 597,62	55 928,25	0,00	1 005 136,74

Оплачено		50 422,92	0,00	812 162,94	55 928,25	0,00	918 514,11
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	8 187,95	78 434,68	0,00	0,00	86 622,63
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							918 514,11

Экономист



П.Е.Григорьева