

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Коммунаров д. 361, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Салтыкова Людмила Александровна, являющегося собственником квартиры №96, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 22.01.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Беднова Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №361, расположенного по адресу Коммунаров

Плщадь МКД: 9 486,93 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	2,69	2,78	310 451,82	310 451,82
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв2 в мес.	0,16	0,16	18 214,91	18 214,91
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./кв2 в мес.	0,2	0,22	23 717,33	23 717,33
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов.		руб./кв2 в мес.	2,33	2,4	268 519,59	268 519,59
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	5,64	6,23	666 937,04	666 937,04
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	1,31	1,39	152 901,42	152 901,42
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв2 в мес.	1,37	1,37	152 933,45	152 933,45
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	0,54	0,52	60 515,46	60 515,46
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	0,19	0,2	22 099,44	22 099,44
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв2 в мес.	0,32	0,31	35 949,10	35 949,10
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление № Правительств Ижевска от 14.05.13	руб./кв2 в мес.	1,91	2,44	242 538,17	242 538,17
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв2 в мес.	6,40	6,73	744 110,29	744 110,29
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв2 в мес.	2,96	3,09	343 077,89	343 077,89
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв2 в мес.	2,99	3,17	348 866,96	348 866,96
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./кв2 в мес.	0,45	0,47	52 165,44	52 165,44
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	2,24	2,37	598 837,64	214 316,96
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./кв2 в мес.	1,36	1,45	159 065,64	159 065,64
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв2 в мес.	0,76	0,27	63 266,56	63 266,56
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере:		руб./кв2 в мес.	0,08	0,08	9 105,50	3 600,00
	на благоустройство территории		руб./кв2 в мес.	0,24	0,3	30 162,48	30 162,48
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв2 в мес.	0,03	0,03	3 415,29	3 415,29
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв2 в мес.				
	Итого			19,44	20,24	2 585 352,26	2 195 326,08

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 195 326 рублей 08 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик П.С.Д. Салтыкова Людмила Александровна
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб ГВС в подвале (подъезд №3)	217,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена газового крана на газопроводе с материалом (кв.161)	848,00	АО "Газпром газораспределение Ижевск"
3	Замена светильников (подъезд №4-Бгг.)	2 618,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена вставодержателей в ВРУ (электрощитовая)	7 618,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена труб, арматуры ГВС (кв.200, подвал)	1 313,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена участка труб, арматуры ГВС (подъезд №3-подвал)	877,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена канализации (подъезд №4-техэтаж)	1 579,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена кранов для технужд (подъезд №4)	945,00	ООО "ДомСервис"
9	Замена труб ГВС(кв.167,173)	923,00	ООО "ДомСервис"
10	Восстановление герметичности вентиляционных бортов	51 760,00	ООО "Викинг"
11	Ремонт мягкой кровли	67 146,00	ООО "ДомСервис"
12	Замена труб и арматуры ГВС (кв.112, подвал)	1 225,00	ООО "ДомСервис"
13	Установка балансировочных клапанов и замена спускников на циркуляционных стояках в подвальном помещении	24 112,00	ИП Киробейников М.Ю.
14	Ремонт козырька входной группы (подъезд №4)	26 241,00	ИП Шмелев А.С.
15	Обслуживание вентканалов	26 178,96	ООО "Викинг"
16	Монтаж аварийного участка труб, канализации в подвале	718,00	ООО "ДомСервис"
Итого:		214 316,96	