

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 73, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Гареева Ольга Львовна, являющегося собственником квартиры №34, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 25.03.2015 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №73, расположенном по адресу Холмогорова

Площадь МКД: 5 438,44 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/емкость/стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/емкость/стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цены выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	2,69	2,78	178 000,14	178 000,14
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. кв2 в мес.	0,16	0,16	10 441,80	10 441,80
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб. кв2 в мес.	0,2	0,22	13 596,10	13 596,10
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заделок многоквартирных домов		руб. кв2 в мес.	2,33	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	4,01	4,53	153 962,24	153 962,24
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания; оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб. кв2 в мес.			275 831,13	275 831,13
1	Обслуживание мусоропровода		руб. кв2 в мес.			0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах		руб. кв2 в мес.	1,37	1,37	89 401,40	89 401,40
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./кв2 в мес.	0,54	0,52	34 697,25	34 697,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб. кв2 в мес.	0,19	0,2	12 671,57	12 671,57
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Доказательств нет	руб./кв2 в мес.			0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Приказом Правительства Ижевска от 14.05.13	руб. кв2 в мес.	1,91	2,44	139 060,91	139 060,91
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв2 в мес.	6,4	6,73	426 645,62	426 645,62
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. кв2 в мес.	2,96	3,09	196 708,37	196 708,37
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./кв2 в мес.	2,99	3,17	200 025,82	200 025,82
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб. кв2 в мес.	0,45	0,47	29 911,42	29 911,42
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб. кв2 в мес.	2,24	2,37	149 720,31	290 353,84
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. кв2 в мес.	1,33	1,45	90 059,55	90 059,55
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. кв2 в мес.	0,76	0,47	41 712,83	41 712,83
	на благоустройство территории		руб. кв2 в мес.	0,08	0,08	5 221,21	1 500,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. кв2 в мес.	0,24	0,3	17 294,24	17 294,24
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб. кв2 в мес.	2,4	2,54	160 433,98	160 433,98
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб. кв2 в мес.	0,03	0,03	1 957,84	1 957,84
	Итого			20,18	21,28	1 346 876,85	1 483 789,17

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 483 789 рублей 17 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД Гареева Ольга Львовна
(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт тамбуров (подъезд №1.2)	42 810,00	ООО "ДомСервис"
2	Производство комплекса работ по техническому обслуживанию антивандальных шлагбаумов (за 1 квартал 2019г -4 квартал 2019г.)	6 840,78	ООО "Портал-Сервис"
3	Изготовление бланков	406,00	ИП Мишин Ю.А
4	Монтаж и настройка системы видеонаблюдения	17 300,00	ООО "Сети Плюс"
5	Монтаж и настройка системы видеонаблюдения	4 240,00	ООО "Сети Плюс"
6	Изготовление и монтаж паровозных столбиков цепочного ограждения	99 110,00	ООО "Комфорт"
7	Монтаж и настройка системы видеонаблюдения	33 490,00	ООО "Сети Плюс"
8	Изготовление и монтаж металлических дверей (подъезд №1.2)	80 800,00	ООО "РСС Сервис"
9	Монтаж труб ГВС циркуляции (подъезд №1,2-10эт.)	2 812,00	ООО "ДомСервис"
10	Обслуживание вентиляторов и дымоходов	15 010,08	ООО "Викинг"
11	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	7 536,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
	Итого:	290 353,84	