

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 302, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2010 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	11 510,60	кв.м
площадь не жилых помещений	555,10	кв.м
ИТОГО	12 065,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-647 836,47	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	237 248,73	рублей
ИТОГО	-410 587,74	рублей




№ п/п	Наименование услуги	един измер руб/	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2017г												
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,23	22,96	2 982 856,88	143 848,61	3 126 705,49	3 117 943,08	3 090 787,75	-8 762,41	35 917,74	27 155,33
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	11 049,60	532,90	11 582,50	11 550,04	0,00	-32,46	11 582,50	11 550,04
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	151 939,92	7 327,32	159 267,24	158 820,90	134 932,00	-446,34	24 335,24	23 888,90
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	194 757,60	9 392,29	204 149,89	203 577,77	204 149,89	-572,12	0,00	-572,12
2	Коммунальные услуги:				5 979 444,44	0,00	5 979 444,44	5 962 687,40	5 929 208,20	-16 757,04	50 236,24	33 479,20
в том числе												
	Отопление (0,014Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	3 177 211,02	0,00	3 177 211,02	3 168 307,07	3 126 974,78	-8 903,95	50 236,24	41 332,30
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	295 348,96	0,00	295 348,96	294 521,26	295 348,96	-827,70	0,00	-827,70
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	1 088 988,02	0,00	1 088 988,02	1 085 936,19	1 088 988,02	-3 051,83	0,00	-3 051,83
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	327 543,77	0,00	327 543,77	326 625,85	327 543,77	-917,92	0,00	-917,92
	Электроэнергия	кВт	3,44	3,57	1 090 352,67	0,00	1 090 352,67	1 087 297,02	1 090 352,67	-3 055,65	0,00	-3 055,65
3	Антенна	един.	20,00	25,00	26 065,00	0,00	26 065,00	25 991,95	26 065,00	-73,05	0,00	-73,05
4	Сбор уполномоченного представителя	един.	30,00	30,00	83 160,00	3 240,00	86 400,00	86 157,87	85 860,00	-242,13	540,00	297,87
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	100 276,41	4 862,64	105 139,05	104 844,40	105 139,05	-294,65	0,00	-294,65
	Техническое обслуживание домофона	един.	25,00	25,00	67 130,00	0,00	67 130,00	66 941,87	66 930,00	-188,13	200,00	11,87
	Отопление за 2016год				257 631,15	12 431,69	270 062,84	269 306,00	0,00	-756,84	270 062,84	269 306,00
	Итого за 2017год				9 496 563,88	164 382,94	9 660 946,82	9 633 872,58	9 303 990,00	-27 074,24	356 956,82	329 882,58
Дополнительные доходы												
1	ООО "Лифт-Медиа"				8 208,00	0,00	8 208,00	8 208,00	0,00	0,00	8 208,00	8 208,00
2	АО "Эр-телеком"				3 385,80	0,00	3 385,80	3 385,80	0,00	0,00	3 385,80	3 385,80
3	ООО "НИ"				5 517,60	0,00	5 517,60	5 517,60	0,00	0,00	5 517,60	5 517,60
4	ПАО "МТС"				6 571,42	0,00	6 571,42	6 571,42	0,00	0,00	6 571,42	6 571,42
5	Безымяннова А.М (01.12.16г.-31.12.17г.)				5 557,50	0,00	5 557,50	5 557,50	0,00	0,00	5 557,50	5 557,50
6	ООО "Рондамит" (с 24.04.17г.-31.12.17г.)				195 541,66	0,00	195 541,66	195 541,66	26 900,00	0,00	168 641,66	168 641,66
7	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	85 686,36	0,00	-85 686,36	-85 686,36
	Итого				224 781,98	0,00	224 781,98	224 781,98	112 586,36	0,00	112 195,62	112 195,62
	Итого за 2017год				9 721 345,86	164 382,94	9 885 728,80	9 858 654,56	9 416 576,36	-27 074,24	469 152,44	442 078,20
Итого остаток на 31.12.2017год.										-674 910,71	706 401,17	31 490,46

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-674 910,71	рублей
задолженность (-), переплата(+) перед поставщиками/подрядчиками	706 401,17	рублей
ИТОГО	31 490,46	рублей

 Е.В.Лошкарева т.72-38-74
 Напечатано: 26.02.2018г

норматив на 2018год - 0,0140Гкал/кв.м в мес

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

15.03.18
 Vosnyshova E.V.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 302

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	2 044,000	1 187,910	3 231,910	361,950	345,298	8 233,370
	февраль	1 725,000	1 187,090	2 912,090	376,465	359,145	13 066,000
	март	1 097,000	1 070,300	2 167,300	228,190	217,692	29 193,000
	апрель	1 424,000	1 127,140	2 551,140	227,320	216,862	29 765,000
	май	1 553,000	918,560	2 471,560	140,900	134,418	28 899,000
	июнь	1 637,000	607,570	2 244,570	0,000	0,000	29 427,000
	июль	1 805,000	338,970	2 143,970	0,000	0,000	28 012,000
	август	1 548,000	556,994	2 104,994	0,000	0,000	29 344,000
	сентябрь	1 493,000	765,390	2 258,390	6,720	6,411	27 716,000
	октябрь	1 461,000	926,013	2 387,013	197,380	188,299	27 038,000
	ноябрь	1 307,000	1 027,805	2 334,805	257,230	245,396	32 614,000
	декабрь	1 357,000	981,618	2 338,618	219,570	209,468	27 160,000
ИТОГО:		18 451,000	10 695,360	29 146,360	2 015,725	1 922,989	310 467,370

Расчет стоимости

0,014

0,014

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	9 480,00	13,97	132 435,60
	июль-декабрь	8 971,00	18,16	162 913,36
	ИТОГО	18 451,00		295 348,96
ГВС, м3	январь-июнь	6 098,57	97,74	596 074,23
	июль-декабрь	4 596,79	107,23	492 913,79
	ИТОГО	10 695,36		1 088 988,02
Водоотведение, м3	январь-июнь	15 578,57	9,86	153 604,70
	июль-декабрь	13 567,79	12,82	173 939,07
	ИТОГО	29 146,36		327 543,77
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 273,41	1 590,90	2 025 875,04
	июль-декабрь	649,57	1 695,11	1 101 099,74
	ИТОГО	1 922,99		3 126 974,78
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	138 583,37	3,44	476 726,79
	июль-декабрь	171 884,00	3,57	613 625,88
	ИТОГО	310 467,37		1 090 352,67

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт примыканий на кровле	3 185,00	ООО "Град-Сервис"
2	Установка решеток на продухи подвального помещения	1 802,00	ООО "Град-Сервис"
3	Замена счетчика ХВС (подвал)	9 189,00	ООО "Град-Сервис"
4	Установка дорожных защитных конструкций-полусфер	2 697,00	ООО "Град-Сервис"
5	Замена запорной арматуры на системе отопления (подвал)	4 427,00	ООО "Град-Сервис"
6	Замена аварийного участка трубопровода канализации (маг-н "Джинса")	3 035,00	ООО "Град-Сервис"
7	Замена светильника (подъезд №1-10 этаж)	1 781,00	ООО "ДомСервис"
8	Ремонт подъезда после пожара (подъезд №1- 6-10этажи)	55 019,00	ООО "ДомСервис"
9	Ремонт системы электроснабжения (3подъезд, 1этаж)	16 397,00	ООО "ПСК "Согласие"
10	ТО камер (ноябрь 16г.-декабрь 16г.)	6 600,00	ИП Яковлев В.В
11	ТО камер (январь 17г.-ноябрь 17г.)	30 800,00	ИП Яковлев В.В
		134 932,00	

Благоустройство территории

руб

1			
2			
Итого:		0,00	

Техническое обслуживание домофона

руб

2	ТО подъездных домофонов (подъезд №1,2,3,4)	5 575,00	ИП Кузьминых А.И
3	То подъездных домофонов	11 180,00	ИП Кузьминых А.И
4	ТО подъездных домофонов	50 175,00	ИП Кузьминых А.И
Итого:		66 930,00	

Работы текущего ремонта за счет дополнительных доходов МКД

руб

1	Замена оборудования (комплект домофона) (подъезд №1,2)	26 900,00	ИП Кузьминых А.И
1			
2			
Итого:		26 900,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 302 по ул. Удмуртская (счет №40705810104240000363)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 628,15	0,00	945 022,68	4 085,88	14 378,03	973 114,74
2016 год	7,30	67 659,46	3 183,46	997 015,16	50 200,80	10 203,94	1 128 262,82
2017 год	7,30	94 355,01	16 665,65	1 002 779,10	48 626,76	6 138,50	1 168 565,02
ИТОГО		171 642,62	19 849,11	2 944 816,94	102 913,44	30 720,47	3 269 942,58

Оплачено		171 642,62	0,00	2 731 310,05	99 493,96	24 581,97	3 027 028,60
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	19 849,11	213 506,89	3 419,48	6 138,50	242 913,98
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							3 027 028,60

Экономист



П.Е.Григорьева