

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 284, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Совета Дома**, являющегося собственником квартиры №, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 28.04.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бединой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №284, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 4 854,40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	158 884,55	158 884,55
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. /м2 в мес.	0,16	0,16	9 320,45	9 320,45
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб. /м2 в мес.	0,2	0,22	12 136,00	12 136,00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	137 428,10	137 428,10
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,32	5,92	317 527,62	317 527,62
1	Обслуживание мусоропровода		руб. /м2 в мес.	1,31	1,39	71 314,51	71 314,51
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб. /м2 в мес.	1,37	1,37	79 804,88	79 804,88
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	30 970,95	30 970,95
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб. /м2 в мес.	0,19	0,2	11 310,85	11 310,85
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб. /м2 в мес.	1,91	2,44	124 126,43	124 126,43
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,4	6,73	350 240,15	350 240,15
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. /м2 в мес.	2,96	3,09	160 828,10	160 828,10
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	162 714,69	162 714,69
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб. /м2 в мес.	0,45	0,47	26 697,36	26 697,36
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	133 641,36	46 506,18
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,33	1,45	80 388,54	80 388,54
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. /м2 в мес.	0,76	0,52	38 447,09	38 447,09
	на благоустройство территории		руб. /м2 в мес.	0,08	0,08	4 660,08	1 648,50
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. /м2 в мес.	0,24	0,3	15 436,81	15 436,81
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб. /м2 в мес.	0,03	0,03	1 747,20	1 747,20
	Итого			19,09	20,18	1 100 973,40	1 010 826,64

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 010 826 рублей 64 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Бедина Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик _____
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж дренажной трубы на территории двора	25 456,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена арматуры ГВС (кв.14,37)	2 188,00	ООО "ДомСервис"
	Изготовление бланков	596,70	ИП Мишкин Ю А
	Замена эл.арматуры (3-й этаж)	4 330,00	ООО "ДомСервис"
3	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	3 768,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	10 185,48	ООО "Викинг"
	Итого:	46 506,18	