

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 397, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Иванцова Светлана Анатольевна**, являющегося собственником квартиры №102, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 13.04.2015 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №397, расположенном по адресу К. Маркса

Площадь МКД: 6 974,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	232 679,33	232 679,33
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	13 391,62	13 391,62
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	18 413,47	18 413,47
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,4	200 874,24	200 874,24
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,23	521 428,21	521 428,21
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	116 339,66	116 339,66
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	114 657,87	114 657,87
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	43 522,75	43 522,75
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	16 739,52	16 739,52
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановлением Правительства г. Ижевска № 1405 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,31	25 946,26	25 946,26
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	204 222,14	204 222,14
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	563 284,85	563 284,85
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	258 625,58	258 625,58
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	265 321,39	265 321,39
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб./м2 в мес.	0,47	39 337,87	39 337,87
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,37	198 363,00	86 632,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,45	121 362,29	121 362,29
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,72	60 262,27	60 262,27
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 694,90	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	25 109,28	25 109,28
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 510,93	2 510,93
	Итого			20,69	1 731 695,05	1 613 269,15

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 613 269 рублей 15 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД Иванцова Светлана Анатольевна
(должность, ФИО)


(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт поручней	10 952,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена подвального люка (подъезд №4)	14 976,00	ООО "ДомСервис"
3	Утепление двери (подъезд №2)	1 307,00	ООО "ДомСервис"
4	Монтаж светодиодных светильников в подвальном помещении	23 369,00	ИП Агафонов В.Г
5	Монтаж поливочника (подъезд №3)	1 671,00	ООО "Азбука Быта"
6	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	14 580,00	ООО "Викинг"
7	Замена отсекающего крана на стояке системы ГВС в подвале, замена комбинированных разъемных муфт (кв.122, подвал)	1 603,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка термометров на элеваторном узле	1 464,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка ГВС (кв.109,113)	2 851,00	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт межпанельных швов (кв.7,101,105,107)	13 859,00	ИП Шмелев А.С
	Итого:	86 632,00	