

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 302, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Вахрушева Елена Валерьевна, являющегося собственником квартиры №119, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 08.10.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №302, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 12 066,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.01.20-31.12.20	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 2020 год	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях 2020 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб/м2 в мес.	2,78	402 525,09	402 525,09	
	Работы, выполняемые в отношении всех виллов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб/м2 в мес.	0,16	23 166,91	23 166,91	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб/м2 в мес.	0,22	31 854,50	31 854,50	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб/м2 в мес.	2,4			
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.				347 503,68	347 503,68	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб/м2 в мес.	6,23	902 041,44	902 041,44	
	1 Обслуживание мусоропровода		руб/м2 в мес.	1,39	201 262,55	201 262,55	
	2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб/м2 в мес.	1,37	198 346,49	198 346,49	
	3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб/м2 в мес.	0,52	75 292,46	75 292,46	
	4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб/м2 в мес.	0,2	28 958,64	28 958,64	
II	5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановлен ие Правительства РФ №403 от 14.05.13	руб/м2 в мес.	0,31	44 885,89	44 885,89	
	6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб/м2 в мес.	2,44	353 295,41	353 295,41	
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб/м2 в мес.	6,73	974 458,23	974 458,23	
	III		1 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в мес.	3,09	447 410,99	447 410,99
			2 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.	руб/м2 в мес.	3,17	458 994,44	458 994,44
			3 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб/м2 в мес.	0,47	68 052,80	68 052,80
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб/м2 в мес.	2,37	343 158,63	144 532,25	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб/м2 в мес.		1,45	209 949,65	209 949,65		
обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб/м2 в мес.		0,21	30 406,57	30 406,57		
на благоустройство территории	руб/м2 в мес.		0,08	11 582,88	1 505,00		
за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб/м2 в мес.		0,3	43 437,96	43 437,96		
за организацию накопления отходов I - IV классов опасности	руб/м2 в мес.		0,03	4 343,80	4 343,80		
Итого				20,18	2 921 904,25	2 713 199,99	

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 713 199 рублей 99 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД, Вахрушева Елена Валерьевна
(должность, ФИО)


(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб канализации (кв.30,36)	3 964,00	ООО "ДомСервис"
2	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	31 770,36	ООО "Викинг"
3	Замена труб канализации (кв.150)	2 011,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена труб канализации (кв.180)	1 507,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена труб канализации (кв.132)	2 601,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена труб канализации (кв.84)	2 686,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена труб канализации (кв.103)	1 990,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена аварийного радиатора (кв.37)	8 158,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена арматуры отопления в подвале	3 334,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена аварийного радиатора (кв.30)	6 554,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.75)	8 583,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.237)	6 269,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.230)	13 668,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.112)	6 269,00	ООО "Азбука Быта"
15	Монтаж воздухоотводчиков на системе отопления (тех.этаж)	3 259,00	ООО "Азбука Быта"
16	Установка и настройка пневматического доводчика	9 200,00	ИП Кузьминых А.И
17	Установка адресных табличек	1 520,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена стояка канализации на тех.этаже (подъезд №2)	2 258,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийного радиатора (кв.111)	6 461,00	ООО "Азбука Быта"
20	Промывка и видеосинспекция канализационной системы (подъезд №1)	5 580,00	ООО "Азбука Быта"
21	Реконструкция узла учета ГВС, в связи с аварийным состоянием	3 810,89	"Территория Теплоучета"
22	Метрологическая поверка средств измерений	6 756,00	"Территория Теплоучета"
23	Замена арматуры отопления в подвале	6 323,00	ООО "ДомСервис"
	Итого:	144 532,25	