

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 63, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Хадимуллин Рашит Гибадуллович, являющегося собственником квартиры №40, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 01.07.2015 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №63, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 2 730,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуг)	Стоимость/метровая стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/метровая стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ( за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	89 356,17	89 356,17
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	0,16	5 241,79	5 241,79
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб. м2 в мес.	0,2	0,22	6 825,25	6 825,25
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов		руб. м2 в мес.	2,33	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	4,01	4,53	77 289,13	77 289,13
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)					138 351,25	138 351,25
1	Обслуживание мусоропровода		руб. м2 в мес.			0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах		руб. м2 в мес.	1,37	1,37	44 878,94	44 878,94
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	17 418,04	17 418,04
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб. м2 в мес.	0,19	0,2	6 361,13	6 361,13
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.			0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб. м2 в мес.	1,91	2,44	69 693,14	69 693,14
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,4	6,73	214 176,35	214 176,35
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. м2 в мес.	2,96	3,09	98 747,72	98 747,72
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	100 413,08	100 413,08
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб./м2 в мес.	0,45	0,47	15 015,55	15 015,55
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,24	2,37	75 159,45	59 893,09
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. м2 в мес.	1,33	1,45	45 210,53	45 210,53
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. м2 в мес.	0,76	0,93	27 219,10	27 219,10
	на благоустройство территории		руб. м2 в мес.	0,08	0,08	2 620,92	19 100,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. м2 в мес.	0,24	0,3	8 681,72	8 681,72
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб. м2 в мес.	2,4	2,54	80 537,95	80 537,95
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб. м2 в мес.	0,03	0,03	982,84	982,84
	Итого			20,18	21,74	682 296,27	683 508,99

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 683 508 рублей 99 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик ПСД Хадимуллин Рашит Гибадуллович  
(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Подключение новогодней иллюминации	491,40	ООО "Горсвет"
2	Установка новогодней елки	1 337,70	ИП Волкова Г.Н
3	Монтажные работы по переносу горки	2 236,60	ИП Александрова Е.В
4	Транспортные услуги по переносу горки	1 062,00	ИП Александрова Е.В
5	Удлинение ливневой канализации	4 045,00	ООО "ДомСервис"
6	Окраска ограждения	14 894,00	ООО "ДомСервис"
7	Изготовление и установка металлической перегородки (выход на тех этаж)	17 350,00	ООО "ДомСервис"
8	Электромонтажные работы	1 965,62	ИП Вахрушева В.В
9	Замена электросчетчика в ВРУ	7 851,73	ООО "ДомСервис"
10	Ремонт оборудования	1 092,00	ИП Коробейников М.Ю
11	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7 535,04	ООО "Викинг"
	Итого:	59 893,09	