

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Хольмогорова в. 85, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Федосова Ольга Викторовна, являющегося собственником квартиры №151, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 22.11.2018г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №85, расположенном по адресу Хольмогорова.

Площадь МКД: 6 528,70 кв.м.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуг)	Стоймость/сметная стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за единицу		Стоймость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,69	210 746,44	210 746,44
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	12 535,10	12 535,10
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,2	0,2	15 668,88	15 668,88
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,33	2,33	182 542,45	182 542,45
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,01	4,01	313 981,57	313 981,57
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	107 319,97	107 319,97
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,54	0,54	42 305,98	42 305,98
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,19	0,19	14 885,44	14 885,44
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	1,91	1,91	149 470,19	149 470,19
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,4	5,42	450 219,15	450 219,15
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,96	2,96	231 899,42	231 899,42
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	2,09	2,01	183 064,75	183 064,75
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб./м2 в мес.	0,45	0,45	35 254,98	35 254,98
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	1	110 726,56	140 966,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	1,33	1,33	104 196,84	104 196,84
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,76	59 541,74	59 541,74
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 268,32	1 814,49
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	2,4	2,4	188 026,56	188 026,56
	на обслуживание повысительных насосов		руб./м2 в мес.	0,18	0,18	14 101,99	14 101,99
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,02	0,02	1 566,89	1 566,89
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением: уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,24	18 802,66	18 802,66
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,71	0,71	55 624,52	55 624,52
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 350,33	2 350,33
	Итого			21,09	18,87	1 536 153,58	1 561 939,19

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 561 939 рублей 19 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД, Федосова Ольга Викторовна
(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж перегородки выхода на чердак	28 027,00	ИП Шмелев А.С.
2	Замена стекла на деревянной двери	1 912,00	ООО "ДемСервис"
3	Изготовление бланков	820,00	ИП Мошкин Ю.А.
4	Ремонт системы электроснабжения	57 057,00	ИП Агафонов В.Г.
5	Установка дефлектора	16 800,00	И.С. Чекарев
6	Монтаж доборных элементов на металлическую дверь в подьезде	6 000,00	ООО "Цифрал-Ижевск"
7	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	2 025,00	ИП Волкова Г.Н.
8	Услуги по уборке от снега тротуара, не относящегося к придомовой территории	2 100,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	2 250,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	2 250,00	ИП Волкова Г.Н.
11	Метрологическая поверка средств измерений	20 135,00	ООО "Территория Таллунета"
12	Приобретение грязеборного коврика	1 590,00	ИП Волкова Г.Н.
	Итого:	140 966,00	