

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 431а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Васильева Алевтина Анатольевича, являющегося собственником квартиры №4, находящийся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.11.2013 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №431а, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 5 385,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	176 276,84	176 276,84
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	0,16	10 340,74	10 340,74
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		руб. м2 в мес.	0,2	0,22	13 464,50	13 464,50
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	152 471,61	152 471,61
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,73	3,79	268 452,90	268 452,90
1	Обслуживание мусоропровода		руб. м2 в мес.	1,31	1,39	67 461,70	67 461,70
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб. м2 в мес.	1,37	1,37	88 541,42	88 541,42
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	34 361,49	34 361,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб. м2 в мес.	0,19	0,2	12 548,62	12 548,62
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	В соответствии с Постановлением Администрации г. Ижевска № 14 от 14.05.13 г.	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	15 861,11	15 861,11
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб. м2 в мес.	0	0	49 678,56	49 678,56
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	5,41	5,79	311 323,82	311 323,82
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. м2 в мес.	1,97	2,15	127 779,48	127 779,48
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	153 923,92	153 923,92
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб. м2 в мес.	0,45	0,47	29 620,42	29 620,42
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,9	2,01	196 701,40	75 323,64
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. м2 в мес.	1,1	1,15	78 950,12	78 950,12
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. м2 в мес.	0,76	0,47	41 309,00	41 309,00
	на благоустройство территории		руб. м2 в мес.	0,08	0,08	5 170,08	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. м2 в мес.	0,24	0,3	17 126,83	17 126,83
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб. м2 в мес.	0,03	0,03	1 938,12	1 938,12
	Итого			15,94	16,40	1 097 249,11	970 701,27

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 970 701 рубль 27 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик: ПСД, Васильева Алевтина Анатольевна
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Окраска потолка кабины лифта	1 078,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
2	Окраска обрамления дверей кабины лифта	556,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
3	Окраска дверей кабины лифта без снятия	854,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
4	Замена подшипников электродвигателя лебедки лифта	4 013,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
5	Ремонт мягкой кровли над машинным отделением	7 933,00	ООО "ДомСервис"
6	Ремонт кровельного покрытия (пристрой)	30 224,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена светильников	19 383,00	ИП Агафонов В.Г.
8	Обслуживание вентиляторов	11 282,64	ООО "Викинг"
Итого:		75 323,64	