

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 24, по ул. Майская

Дата начала управления 01 сентябрь 2011 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3905,90	кв.м
площадь не жилых помещений	57,80	кв.м
ИТОГО	3963,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г	
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-191 437,96 рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-193 645,96 рублей
ИТОГО	-385 083,92 рублей



№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)		
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Остаток на 01.01.2017г												-191 437,96	-193 645,96	-385 083,92
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года												с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,35	17,31	699 302,90	11 326,49	710 629,39	692 070,19	668 122,20	-18 559,20	42 507,19	23 947,99		
	в том числе:													
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 750,00	55,49	3 805,49	3 706,10	1 433,00	-99,39	2 372,49	2 273,10		
	Текущий ремонт	кв.м	1,87	0,00	43 824,20	648,52	44 472,72	43 311,25	4 338,02	-1 161,47	40 134,70	38 973,23		
	Услуги УК	кв.м	1,07	1,12	51 322,32	759,49	52 081,81	50 721,61	52 081,81	-1 360,20	0,00	-1 360,20		
2	Коммунальные услуги:				2 207 350,75	0,00	2 207 350,75	2 149 702,32	2 188 351,78	-57 648,43	18 998,97	-38 649,47		
	в том числе:													
	Отопление (0,0135Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	1 039 621,14	0,00	1 039 621,14	1 012 469,80	1 020 622,18	-27 151,34	18 998,96	-8 152,38		
	Холодная вода	м3	13,97	18,16	110 830,32	0,00	110 830,32	107 935,81	110 830,32	-2 894,51	0,00	-2 894,51		
	Горячая вода	м3	97,74	107,23	486 195,72	0,00	486 195,72	473 497,95	486 195,72	-12 697,77	0,00	-12 697,76		
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	131 470,44	0,00	131 470,44	128 036,88	131 470,44	-3 433,56	0,00	-3 433,55		
	Электроэнергия	кВт	3,44	3,57	439 233,13	0,00	439 233,13	427 761,87	439 233,13	-11 471,26	0,00	-11 471,26		
3	Антенна	един.	20,00	25,00	12 390,00	0,00	12 390,00	12 066,42	12 390,00	-323,58	0,00	-323,58		
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	0,70	0,70	32 809,44	485,52	33 294,96	32 425,41	30 439,46	-869,55	2 855,50	1 985,95		
5	Капитальный ремонт	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Целевой сбор с 01.08.2015г.	кв.м	6,00	6,00	281 224,80	346,80	281 571,60	274 217,92	238 544,08	-7 353,68	43 027,52	35 673,84		
7	Диагностирование технического состояния газопроводов	един.	245,00	0,00	22 050,00	0,00	22 050,00	21 474,13	22 050,00	-575,87	0,00	-575,87		
8	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	34 214,88	506,28	34 721,16	33 814,36	34 721,16	-906,80	0,00	-906,80		
	Отопление за 2016год				29 200,40	623,47	29 823,87	29 044,97	0,00	-778,90	29 823,87	29 044,97		
	Итого за 2017год				3 318 543,17	13 288,56	3 331 831,73	3 244 815,71	3 194 618,68	-87 016,02	137 213,05	50 197,03		
	Дополнительные доходы													
1	АО "Эр-Телеком"				3 340,20	0,00	3 340,20	3 340,20	0,00	0,00	3 340,20	3 340,20		
2	ООО "НИ"				2 069,10	0,00	2 069,10	2 069,10	0,00	0,00	2 069,10	2 069,10		
3	ПАО "МТС"				3 895,15	0,00	3 895,15	3 895,15	0,00	0,00	3 895,15	3 895,15		
4	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	29 040,03	0,00	-29 040,03	-29 040,03		
	Итого				9 304,45	0,00	9 304,45	9 304,45	29 040,03	0,00	-19 735,58	-19 735,58		
	Итого за 2017год				3 327 847,62	13 288,56	3 341 136,18	3 254 120,16	3 223 658,71	-87 016,02	117 477,47	30 461,45		
	Итого остаток на 31.12.2017год.									-278 453,98	-76 168,49	-354 622,47		

Финансовое состояние на 01.01.2018г	
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-278 453,98 рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-76 168,49 рублей
ИТОГО	-354 622,47 рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74
Напечатано: 28.02.2018г

норматив по услуге отопление на 2018г- 0,0132Гкал/кв.м

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

05. марта 2018
Мерзляков А.И.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Майская, 24

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	654,000	449,110	1 103,110	113,725	112,067	12 251,000
	февраль	621,000	489,320	1 110,320	121,313	119,544	10 935,000
	март	483,000	452,310	935,310	66,640	65,668	12 489,000
	апрель	587,000	515,470	1 102,470	68,410	67,412	7 194,000
	май	555,000	472,270	1 027,270	40,800	40,205	10 219,000
	июнь	524,000	300,610	824,610	0,000	0,000	9 758,000
	июль	648,000	57,970	705,970	0,000	0,000	9 755,000
	август	584,000	359,080	943,080	0,000	0,000	10 022,000
	сентябрь	606,000	382,270	988,270	0,630	0,621	9 900,000
	октябрь	483,000	436,650	919,650	53,760	52,976	11 300,000
	ноябрь	557,000	434,920	991,920	77,660	76,528	10 950,000
	декабрь	591,000	421,262	1 012,262	84,420	83,189	10 550,000
ИТОГО:		6 893,000	4 771,242	11 664,242	627,358	618,210	125 323,000

Расчет стоимости

0,0132

0,0132

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 424,00	13,97	47 833,28
	июль-декабрь	3 469,00	18,16	62 997,04
	ИТОГО	6 893,00		110 830,32
ГВС, м3	январь-июнь	2 679,09	97,74	261 854,26
	июль-декабрь	2 092,15	107,23	224 341,46
	ИТОГО	4 771,24		486 195,72
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 103,09	9,86	60 176,47
	июль-декабрь	5 561,15	12,82	71 293,97
	ИТОГО	11 664,24		131 470,44
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	410,89	1 590,90	653 681,72
	июль-декабрь	216,47	1 695,11	366 940,46
	ИТОГО	627,36		1 020 622,18
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	62 846,00	3,44	216 190,24
	июль-декабрь	62 477,00	3,57	223 042,89
	ИТОГО	125 323,00		439 233,13

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Майская, 24
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка и оформление новогодней ели	1 887,30	ИП Волкова Н.С
2	Проведение праздника	2 450,72	ИП Юдинцева Е.В

Итого 4 338,02

Благоустройство территории

руб

1	Доставка песка в песочники на детские площадки	1 433,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		1 433,00	

Целевой сбор

руб

1	Ремонт подъездов (подъезд №4,6)	11 811,80	ООО "Циркон"
2	Ремонт подъезда №1	113 366,14	ООО "Циркон"
3	Ремонт подъезда №2	113 366,14	ООО "Циркон"
Итого:		238 544,08	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД№24 по ул.Майская (счет №40705810104240000321)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администр ация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 903,28	0,00	287 864,72	4 259,86	0,00	295 027,86
2016 год	6,70	16 582,78	1 799,61	315 341,84	4 647,12	0,00	338 371,35
2017 год	6,70	20 081,41	7 231,11	314 034,24	4 647,12	0,00	345 993,88
ИТОГО		39 567,47	9 030,72	917 240,80	13 554,10	0,00	979 393,09

Оплачено		39 567,47	0,00	834 180,70	3 485,34	0,00	877 233,51
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	9 030,72	83 060,10	10 068,76	0,00	102 159,58
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" капитальный ремонт фасада						404 319,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							472 914,51

Экономист



П.Е.Григорьева