

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 403, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 августа 2009 года

| | | |
|----------------------------|---------------|-------------|
| площадь жилых помещений | 7001,2 | кв.м |
| площадь не жилых помещений | 0 | кв.м |
| ИТОГО | 7001,2 | кв.м |

Финансовое состояние на 01.01.2014г

| | | |
|--|-------------------|---------------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -200 639,53 | рублей |
| задолженность перед поставщиками/подрядчиками | 713 304,98 | рублей |
| ИТОГО | 512 665,45 | рублей |
| в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г. | 757 314,48 | рублей |

| Наименование услуги | един измер | Начисления | | | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | Уступка долга ООО "УКС" | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком | Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) |
|--------------------------------|------------|-----------------|--------------------|-------|---|-------------------------|-------------------------------|---|---|--|
| | | жилые помещения | не жилые помещения | ВСЕГО | | | | | | |
| Остаток на 01. 01.2014г | | | | | | | -200 639,53 | 713 304,98 | 512 665,45 | |

период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|--|-------------|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| | | | | c4+c5 | | | | (c+8+c7)-c6 | c6-c9 | c10+c11 |
| Содержание и обслуживание | кв.м | 1 596 631,98 | 0,00 | 1 596 631,98 | 1 533 296,11 | 0,00 | 1 493 882,08 | -63 335,87 | 102 749,90 | 39 414,03 |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| Благоустройства территории | кв.м | 6 302,34 | 0,00 | 6 302,34 | 6 052,34 | 0,00 | 0,00 | -250,00 | 6 302,34 | 6 052,34 |
| Обслуживание узла УТЭ | кв.м | 56 708,04 | 0,00 | 56 708,04 | 54 458,52 | 0,00 | 56 708,04 | -2 249,52 | 0,00 | -2 249,52 |
| Текущий ремонт | кв.м | 175 277,97 | 0,00 | 175 277,97 | 168 324,97 | 0,00 | 78 830,41 | -6 953,00 | 96 447,56 | 89 494,56 |
| Услуги УК | кв.м | 134 844,48 | 0,00 | 134 844,48 | 129 495,41 | 0,00 | 134 844,48 | -5 349,07 | 0,00 | -5 349,07 |
| Коммунальные услуги: | | 2 643 600,53 | 0,00 | 2 643 600,53 | 2 538 733,06 | 0,00 | 2 691 429,72 | -104 867,47 | 58 286,47 | -46 581,00 |
| в том числе | | | | | | | | | | |
| Отопление | кв.м | 1 756 155,12 | 0,00 | 1 756 155,12 | 1 584 584,99 | 0,00 | 1 683 979,41 | -65 454,47 | 72 175,71 | 6 721,24 |
| Отопление за 2013год | | -106 115,66 | 0,00 | -106 115,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Холодная вода | чел/м3 | 162 475,44 | 0,00 | 162 475,44 | 156 030,30 | 0,00 | 191 267,37 | -6 445,14 | -28 791,93 | -35 237,07 |
| Горячая вода | чел/м3 | 615 650,32 | 0,00 | 615 650,32 | 591 228,44 | 0,00 | 586 162,14 | -24 421,88 | 29 488,18 | 5 066,30 |
| Канализация | чел/м3 | 161 221,81 | 0,00 | 161 221,81 | 154 826,39 | 0,00 | 175 874,11 | -6 395,42 | -14 652,30 | -21 047,71 |
| Электрэнергия МОП | кв.м | 54 213,50 | 0,00 | 54 213,50 | 52 062,94 | 0,00 | 54 146,70 | -2 150,56 | 66,80 | -2 083,76 |
| Антенна | един. | 9 123,00 | 0,00 | 9 123,00 | 8 761,10 | 0,00 | 9 123,00 | -361,90 | 0,00 | -361,90 |
| Сбор уполномоченного представителя | кв.м | 31 505,40 | 0,00 | 31 505,40 | 30 255,63 | 0,00 | 31 505,40 | -1 249,77 | 0,00 | -1 249,77 |
| Капитальный ремонт | кв.м | 402 552,00 | 0,00 | 402 552,00 | 386 583,40 | 0,00 | 1 648 303,47 | -15 968,60 | -1 245 751,47 | -1 261 720,07 |
| Комиссия банков | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35 203,60 | 0,00 | -35 203,60 | -35 203,60 |
| Итого за 2014год | | 4 683 412,91 | 0,00 | 4 683 412,91 | 4 497 629,30 | 0,00 | 5 909 447,27 | -185 783,61 | -1 119 918,70 | -1 305 702,31 |
| Дополнительные доходы | | | | | | | | | | |
| ИНГРУП | | 0,00 | 1 330,00 | 1 330,00 | 1 330,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 330,00 | 1 330,00 |
| ООО "Лифт-Медиа" | | 0,00 | 3 420,00 | 3 420,00 | 3 420,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 420,00 | 3 420,00 |
| ЗАО "Эр-Телеком" | | 0,00 | 6 689,98 | 6 689,98 | 12 378,12 | 0,00 | 0,00 | 5 688,14 | 6 689,98 | 12 378,12 |
| ООО КК "Марк- ИТТ" | | 0,00 | 2 280,00 | 2 280,00 | 2 280,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 280,00 | 2 280,00 |
| ООО МТС | | 0,00 | 4 560,00 | 4 560,00 | 4 560,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 560,00 | 4 560,00 |
| того | | 0,00 | 18 279,98 | 18 279,98 | 23 968,12 | 0,00 | 0,00 | 5 688,14 | 18 279,98 | 23 968,12 |
| Итого за 2014год | | 4 683 412,91 | 18 279,98 | 4 701 692,89 | 4 521 597,42 | 0,00 | 5 909 447,27 | -180 095,47 | -1 101 638,73 | -1 281 734,20 |
| Итого остаток на 31.12.2014год. | | | | | | | | -380 735,00 | -388 333,75 | -769 068,75 |

Финансовое состояние на 01.01.2015г

| | | |
|--|--------------------|---------------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -380 735,00 | рублей |
| задолженность перед поставщиками/подрядчиками | -388 333,75 | рублей |
| ИТОГО | -769 068,75 | рублей |
| в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г. | -488 436,99 | рублей |

Е.В.Лошкарева т.61-33-04

Напечатано: 02.02.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

12.02.15 дата

подпись *Е.В.Лошкарева* Ф.И.О *Л.А.*

Ведомость потребления ресурсов, ул.К.Маркса ,403

| Год | Месяц | ХВС, м3 | ГВС, м3 | Водоотведение, м3 | Теп.энергия | Электроэнергия |
|---------------|----------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 2014 | январь | 1 252,000 | 731,330 | 1 983,330 | 186,858 | 2 008,000 |
| | февраль | 1 343,000 | 718,520 | 2 061,520 | 250,600 | 1 930,000 |
| | март | 1 173,000 | 668,290 | 1 841,290 | 134,991 | 1 608,000 |
| | апрель | 1 416,000 | 742,910 | 2 158,910 | 121,952 | 1 608,000 |
| | май | 1 014,000 | 572,500 | 1 586,500 | 40,625 | 1 431,000 |
| | июнь | 1 275,000 | 505,550 | 1 780,550 | 0,000 | 1 400,000 |
| | июль | 1 238,000 | 183,900 | 1 421,900 | 0,000 | 1 019,000 |
| | август | 1 082,000 | 471,900 | 1 553,900 | 0,000 | 1 271,000 |
| | сентябрь | 1 708,000 | 336,390 | 2 044,390 | 5,160 | 1 530,000 |
| | октябрь | 2 093,000 | 604,080 | 2 697,080 | 130,136 | 1 468,000 |
| | ноябрь | 1 401,670 | 722,260 | 2 123,930 | 166,431 | 1 627,000 |
| | декабрь | 1 108,000 | 699,350 | 1 807,350 | 176,943 | 1 610,000 |
| ИТОГО: | | 16 103,670 | 6 956,980 | 23 060,650 | 1 213,696 | 18 510,000 |

Расчет стоимости

| Наименование | Период | Кол-во | Тариф, руб. | Итого |
|-------------------------------|--------------|------------------|-------------|---------------------|
| ХВС, м3 | январь-июнь | 7 473,00 | 11,62 | 86 836,26 |
| | июль-декабрь | 8 630,67 | 12,1 | 104 431,11 |
| | ИТОГО | 16 103,67 | | 191 267,37 |
| ГВС, м3 | январь-июнь | 3 939,10 | 82,75 | 325 960,53 |
| | июль-декабрь | 3 017,88 | 86,22 | 260 201,61 |
| | ИТОГО | 6 956,98 | | 586 162,14 |
| Водоотведение, м3 | январь-июнь | 11 412,10 | 7,47 | 85 248,39 |
| | июль-декабрь | 11 648,55 | 7,78 | 90 625,72 |
| | ИТОГО | 23 060,65 | | 175 874,11 |
| Теп.энергия (отопление), Гкал | январь-июнь | 735,03 | 1 364,87 | 1 003 214,94 |
| | июль-декабрь | 478,67 | 1 422,20 | 680 764,47 |
| | ИТОГО | 1 213,70 | | 1 683 979,41 |
| Электроэнергия МОП, кВт | январь-июнь | 9 985,00 | 2,87 | 28 656,95 |
| | июль-декабрь | 8 525,00 | 2,99 | 25 489,75 |
| | ИТОГО | 18 510,00 | | 54 146,70 |

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.К.Маркса, д.403

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (в т.ч НДС/Л)

0,00 руб

2. Выполненные работы

| №п/п | Работы за период | Сумма, руб. | Исполнитель |
|---------------|--|------------------|---|
| 1 | Ремонт стеновой панели (кв.82) | 7 691,00 | ИП Шмелев А.С |
| 2 | Замена запорной арматуры на эл.узле (1-2элеватор) | 15 893,00 | ООО "Сити-Сервис" |
| 3 | Замена запорной арматуры на стояках отопления (подвал) | 3 622,00 | ООО "Сити-Сервис" |
| 4 | Частичный ремонт кровли (кв.70,71) | 14 866,00 | ООО "Сити-Сервис" |
| 5 | Изготовление бланков | 124,41 | ИП Ахметгалиева Я.Л |
| 6 | Изготовление бланков | 261,00 | ИП Ахметгалиева Я.Л |
| 7 | Изготовление бланков | 565,00 | ИП Ахметгалиева Я.Л |
| 8 | Изготовление бланков | 286,00 | ИП Ахметгалиева Я.Л |
| 9 | Оформление энергетических паспортов | 35 000,00 | Региональное метрологическое агенство УрЭнергАг |
| 10 | Изготовление бланков | 322,00 | ИП Ахметгалиева Я.Л |
| 11 | Изготовление бланков | 200,00 | ИП Ахметгалиева Я.Л |
| Итого: | | 78 830,41 | |

Итого

78 830,41

| Благоустройство территории | | руб | |
|----------------------------|--|-------------|--|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| Итого: | | 0,00 | |

| Капитальный ремонт | | руб | |
|--------------------|---|---------------------|---------------------------|
| 1 | Проверка сметной документации на капитальный ремонт | 1 350,00 | АНО "УРЦС" |
| 2 | Ремонт межпанельных швов | 123 930,00 | ООО "РСК"Вест-Снаб" |
| 3 | Решение суда дело№71-5585/2013 | -52 020,54 | Администрация г.Ижевска |
| 4 | Замена лифтов (4шт) Стоимость 5 895 105,00руб | 1 532 727,01 | 26% средств собственников |
| 5 | Техническое заключение по результатам обследования | 42 317,00 | ООО "Квартал" |
| Итого: | | 1 648 303,47 | |

Исполнитель

Е.В.Лошкарева