

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 296, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Каторгин Вячеслав Захарович, являющегося собственником квартиры №27, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 27.12.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №296, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 4 082,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполняемой работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./кв2 в мес.	2,69	2,78	133 610,41	133 610,41
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв2 в мес.	0,16	0,16	7 837,82	7 837,82
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		руб./кв2 в мес.	0,2	0,22	10 205,50	10 205,50
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./кв2 в мес.	2,33	2,4	115 567,08	115 567,08
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./кв2 в мес.	2,42	2,40	118 134,42	118 134,42
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	1,37	1,37	67 106,92	67 106,92
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./кв2 в мес.	0,54	0,52	26 044,44	26 044,44
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб./кв2 в мес.	0,19	0,2	9 511,53	9 511,53
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Правительства РФ № 1416 от 14.09.11 г.	руб./кв2 в мес.	0,32	0,31	15 471,54	15 471,54
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв2 в мес.	5,61	5,79	278 487,68	278 487,68
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./кв2 в мес.	2,17	2,15	105 892,27	105 892,27
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./кв2 в мес.	2,99	3,17	150 143,32	150 143,32
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./кв2 в мес.	0,45	0,47	22 452,10	22 452,10
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Правительства РФ № 116 от 15.05.2013г.)	руб./кв2 в мес.	1,9	2,01	95 319,36	86 207,12
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с		руб./кв2 в мес.	1,01	1,15	52 333,20	52 333,20
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв2 в мес.	0,76	0,2	25 799,50	25 799,50
	на благоустройство территории		руб./кв2 в мес.	0,08	0,08	3 918,60	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв2 в мес.	0,24	0,3	12 981,40	12 981,40
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности	руб./кв2 в мес.	0,03	0,03	1 469,59	1 469,59	
	Итого		14,74	14,74	722 054,16	709 023,32	

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 709 023 рубля 32 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик ПСД Каторгин Вячеслав Захарович
(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт инженерной системы	65 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Очистка козырьков от снега и наледи	2 568,00	ООО "ДомСервис"
3	Обслуживание вентканалов	10 476,12	ООО "Викинг"
4	Монтаж трубопровода ХВС, ГВС	8 173,00	ООО "ДомСервис"
Итого:		86 207,12	