

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 27, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола от _____

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №27, расположенном по адресу М. Горького

Площадь МКД: 249,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 257 от 21.02.2020 года	руб./м2 в мес.	2,74	6 152,67	6 152,67
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:		руб./м2 в мес.	0,12	269,46	269,46
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	494,01	494,01
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лагов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,4	5 389,20	5 389,20
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	0,64	1 437,12	1 437,12
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,44	988,02	988,02
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,2	449,10	449,10
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	6,56	14 730,84	14 730,84
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,12	269,46	269,46
2	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		руб./м2 в мес.	6,07	13 630,19	13 630,19
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,04	89,82	89,82
4	Содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	673,65	673,65
5	Работы по организации накопления отходов I-IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	67,37	67,37
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД.		руб./м2 в мес.	1,57	3 525,30	9 636,84
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в т.ч. ведение претензионной и исковой работы работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,95	2 132,91	2 132,91
	ИТОГО			12,46	27 978,84	34 090,38

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34 090 рублей 38 копеек. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт системы электроснабжения уличного освещения	9 636,84	Агафонов В.Г.
	Итого:	9 636,84	