

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 292, по ул. Удмуртская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3306,2	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	3306,2	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-104 887,10	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	201 815,62	рублей
ИТОГО	96 928,52	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	-29 088,49	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 01.2014г											
период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года											
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	595 202,45	0,00	595 202,45	595 144,52	0,00	575 909,25	-57,93	19 293,20	19 235,27
	Обслуживание светильников наруж освещении	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройство территории	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	29 953,68	0,00	29 953,68	29 950,76	0,00	29 953,68	-2,92	0,00	-2,92
	Текущий ремонт	кв.м	74 190,84	0,00	74 190,84	74 183,62	0,00	54 897,64	-7,22	19 293,20	19 285,98
	Услуги УК	кв.м	51 774,66	0,00	51 774,66	51 769,62	0,00	51 774,66	-5,04	0,00	-5,04
2	Коммунальные услуги:		1 125 449,33	0,00	1 125 449,33	1 125 339,80	0,00	1 123 344,30	-109,53	2 105,03	1 995,49
	в том числе										
	Отопление	кв.м	718 739,64	0,00	718 739,64	718 669,69	0,00	683 184,49	-69,95	35 555,15	35 485,20
	Холодная вода	чел/м3	58 619,42	0,00	58 619,42	58 613,71	0,00	73 820,40	-5,71	-15 200,98	-15 206,69
	Горячая вода	чел/м3	245 404,11	0,00	245 404,11	245 380,23	0,00	249 317,36	-23,88	-3 913,25	-3 937,13
	Канализация	чел/м3	57 782,82	0,00	57 782,82	57 777,20	0,00	69 962,21	-5,62	-12 179,39	-12 185,01
	Электроэнергия МОП	кв.м	44 903,34	0,00	44 903,34	44 898,97	0,00	47 059,85	-4,37	-2 156,51	-2 160,88
3	Антенна	един.	11 331,00	0,00	11 331,00	11 329,90	0,00	11 331,00	-1,10	0,00	-1,10
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	39 674,40	0,00	39 674,40	39 670,54	0,00	0,00	-3,86	39 674,40	39 670,54
5	Капитальный ремонт	кв.м	79 348,80	0,00	79 348,80	79 341,08	0,00	60 743,00	-7,72	18 605,80	18 598,08
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 016,41	0,00	-27 016,41	-27 016,41
	Итого за 2014год		1 851 005,98	0,00	1 851 005,98	1 850 825,83	0,00	1 798 343,96	-180,15	52 662,02	52 481,87
	Дополнительные доходы										
1	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 467,68	6 467,68	12 155,82	0,00	0,00	5 688,14	6 467,68	12 155,82
2	ООО КК"Марк-ИТТ"		0,00	1 710,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
3	ОАО "Ростелеком"		0,00	3 420,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	Итого за 2014год		0,00	11 597,68	11 597,68	17 285,82	0,00	0,00	5 688,14	11 597,68	17 285,82
	Итого за 2014год		1 851 005,98	11 597,68	1 862 603,66	1 868 111,65	0,00	1 798 343,96	5 507,99	64 259,69	69 767,68
	Итого остаток на 31.12.2013год.								-99 379,11	266 075,31	166 696,20

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-99 379,11	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	266 075,31	рублей
ИТОГО	166 696,20	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	-10 482,69	рублей

Исп. Лошкарева Е.В. Т.61-33-04

Напечатано: 19.02.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 292

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	529,000	264,887	793,887	72,256	1 682,000
	февраль	569,000	319,820	888,820	97,415	1 369,000
	март	410,000	275,329	685,329	57,428	1 141,000
	апрель	567,000	325,894	892,894	42,903	1 387,000
	май	553,000	233,124	786,124	9,809	1 285,000
	июнь	577,000	168,864	745,864	0,000	1 207,000
	июль	453,000	192,012	645,012	0,000	1 363,000
	август	412,000	229,694	641,694	0,000	1 298,000
	сентябрь	654,000	199,837	853,837	10,665	1 330,000
	октябрь	505,000	233,492	738,492	54,254	1 322,000
	ноябрь	521,000	265,562	786,562	68,614	1 253,000
	декабрь	478,000	247,034	725,034	78,307	1 426,000
ИТОГО:		6 228,000	2 955,549	9 183,549	491,651	16 063,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 205,00	11,62	37 242,10
	июль-декабрь	3 023,00	12,1	36 578,30
	ИТОГО	6 228,00		73 820,40
ГВС, м3	январь-июнь	1 587,92	82,75	131 400,21
	июль-декабрь	1 367,63	86,22	117 917,14
	ИТОГО	2 955,55		249 317,36
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 792,92	7,47	35 803,10
	июль-декабрь	4 390,63	7,78	34 159,11
	ИТОГО	9 183,55		69 962,21
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	279,81	1 364,87	381 905,64
	июль-декабрь	211,84	1 422,20	301 278,85
	ИТОГО	491,65		683 184,49
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	8 071,00	2,87	23 163,77
	июль-декабрь	7 992,00	2,99	23 896,08
	ИТОГО	16 063,00		47 059,85

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Норматив 0,013 Гкал/кв.м в мес.

Адрес: ул.Удмуртская, д.292

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2013г

1. Оплата услуг уполномоченного в 2013 г (НДФЛ)

0,00

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт межпанельных швов (кв.11)	7 090,00	ООО "РСК"Вест-Снаб"
2	Проведение праздника	1 242,00	Есипова И.С
3	Устройство козырьков над лоджиями 1,5м (кв.20-29)	30 559,64	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
4	Установка ящика для сбора информации -6шт.	3 621,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
5	Ремонт межпанельных швов	12 180,00	ООО "РСК"Вест-Снаб"
6	Изготовление бланков	205,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
Итого:		54 897,64	

Итого

54 897,64

Благоустройство территории		руб	
1			
Итого:		0,00	

Капитальный ремонт		руб	
1	Замена стояков ХВС,ГВС (кв.41,43,45,47,49)	60 743,00	ИП Кузенков Р.В
Итого:		60 743,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева