

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 73, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Сальникова Елена Георгиевна, являющегося собственником квартиры №77, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 07.12.2020 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №73, расположенном по адресу Холмогорова

Площадь МКД: 5 438,44 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб/м2 в мес.	2,78	181 426,36	181 426,36
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб/м2 в мес.	0,16	10 441,80	10 441,80
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб/м2 в мес.	0,22	14 357,48	14 357,48
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб/м2 в мес.	2,4		
					156 627,07	156 627,07
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб/м2 в мес.	4,53	295 606,15	295 606,15
1	Обслуживание мусоропровода		руб/м2 в мес.		0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб/м2 в мес.	1,37	89 380,50	89 380,50
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб/м2 в мес.	0,52	33 935,87	33 935,87
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб/м2 в мес.	0,2	13 052,26	13 052,26
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб/м2 в мес.	2,44	159 237,52	159 237,52
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб/м2 в мес.	6,73	439 208,41	439 208,41
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб/м2 в мес.	3,09	201 657,36	201 657,36
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб/м2 в мес.	3,17	206 878,26	206 878,26
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб/м2 в мес.	0,47	30 672,80	30 672,80
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб/м2 в мес.	2,37		
					154 666,12	178 977,80
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб/м2 в мес.	1,45	94 625,94	94 625,94
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб/м2 в мес.	0,47	30 672,80	30 672,80
	на благоустройство территории		руб/м2 в мес.	0,08	5 221,10	1 073,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб/м2 в мес.	0,3	19 578,38	19 578,38
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб/м2 в мес.	2,54	165 763,65	165 763,65
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб/м2 в мес.	0,03	1 957,84	1 957,84
	Итого			21,28	1 388 726,76	1 408 890,34

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 408 890 рублей 34 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Сальникова Елена Георгиевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена светильников у лифтовых посадочных площадок в МОП (подъезд №1,2)	33 554,00	ООО "ДомСервис"
2	Установка балансировочных кранов	16 876,00	ИП Коробейников М.Ю
3	Замена труб ГВС в подвале	99 680,00	ИП Коробейников М.Ю
4	Замена блока питания на узле учета системы отопления	3 800,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №2)	13 266,00	ООО "Ижевские лифты"
6	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	5 400,00	ООО "Викинг"
7	Подготовка к отопительному сезону АИТП	2 550,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Изготовление бланков	356,80	ИП Мишкин Ю.А
9	Установка адресных табличек	760,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена катушки тормоза лифта (подъезд №1)	2 735,00	ООО "Ижевские лифты"
	Итого:	178 977,80	