

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 85, по ул. Красногеройская**

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления

01 июня 2014 года

площадь жилых помещений	9955,3	кв.м
площадь не жилых помещений	613,2	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>10568,5</b>	<b>кв.м</b>

**Финансовое состояние на 01.01.2014г**

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	0,00	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	0,00	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>рублей</b>
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	0,00	рублей

Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность переплата(+)
		жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
<b>Остаток на 01. 01.2014г</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года</b>										
<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
				c4+c5				(c8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
<b>Содержание и обслуживание</b>	<b>кв.м</b>	<b>1 327 972,51</b>	<b>128 076,28</b>	<b>1 456 048,79</b>	<b>1 316 439,66</b>	<b>0,00</b>	<b>1 382 810,03</b>	<b>-139 609,13</b>	<b>73 238,76</b>	<b>-66 370,37</b>
в том числе:										
Обслужив светильников наруж освещения	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройство территории	кв.м	5 477,03	337,27	5 814,30	5 256,81	0,00	6 200,00	-557,49	-385,70	-943,19
Обслуживание узла УТЭ	кв.м	48 282,79	2 974,03	51 256,82	46 342,20	0,00	51 256,82	-4 914,62	0,00	-4 914,62
Текущий ремонт	кв.м	134 636,18	9 443,28	144 079,46	130 264,81	0,00	70 455,00	-13 814,65	73 624,46	59 809,81
Услуги УК	кв.м	100 649,37	6 199,46	106 848,83	96 603,93	0,00	106 848,83	-10 244,90	0,00	-10 244,90
Коммунальные услуги:		<b>2 290 735,08</b>	<b>12 790,57</b>	<b>2 303 525,65</b>	<b>2 082 658,59</b>	<b>0,00</b>	<b>1 727 370,04</b>	<b>-220 867,06</b>	<b>576 155,61</b>	<b>355 288,54</b>
в том числе										
Отопление	кв.м	1 464 336,51	7 642,74	1 471 979,25	1 330 842,67	0,00	900 731,88	-141 136,58	571 247,37	430 110,79
Холодная вода	чел/м3	107 769,03	469,54	108 238,57	97 860,42	0,00	100 494,26	-10 378,15	7 744,31	-2 633,84
Горячая вода	чел/м3	532 337,04	2 656,12	534 993,16	483 696,85	0,00	545 554,36	-51 296,31	-10 561,20	-61 857,51
Канализация	чел/м3	123 808,54	140,04	123 948,58	112 064,12	0,00	113 844,32	-11 884,46	10 104,26	-1 780,20
Электрознергия МОП	кв.м	62 483,96	1 882,13	64 366,09	58 194,53	0,00	66 745,22	-6 171,56	-2 379,13	-8 550,69
Антенна	един.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сбор уполномоченного представител:	кв.м	104 530,35	6 438,60	110 968,95	100 329,00	0,00	105 224,70	-10 639,95	5 744,25	-4 895,70
Капитальный ремонт	кв.м	349 444,86	21 891,24	371 336,10	335 731,58	0,00	633 883,00	-35 604,52	-262 546,90	-298 151,42
Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55 402,82	0,00	-55 402,82	-55 402,82
<b>Итого за 2014год</b>		<b>4 072 682,80</b>	<b>169 196,69</b>	<b>4 241 879,49</b>	<b>3 835 158,83</b>	<b>0,00</b>	<b>3 904 690,59</b>	<b>-406 720,66</b>	<b>337 188,90</b>	<b>-69 531,76</b>
<b>Дополнительные доходы</b>										
ООО "Март-ИТТ"		2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
ООО "МТС"		1 425,00	0,00	1 425,00	1 425,00	0,00	0,00	0,00	1 425,00	1 425,00
<b>Итого</b>		<b>4 275,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 275,00</b>	<b>4 275,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 275,00</b>	<b>4 275,00</b>
<b>Итого за 2014год</b>		<b>4 076 957,80</b>	<b>169 196,69</b>	<b>4 246 154,49</b>	<b>3 839 433,83</b>	<b>0,00</b>	<b>3 904 690,59</b>	<b>-406 720,66</b>	<b>341 463,90</b>	<b>-65 256,76</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2014год.</b>								<b>-406 720,66</b>	<b>341 463,90</b>	<b>-65 256,76</b>

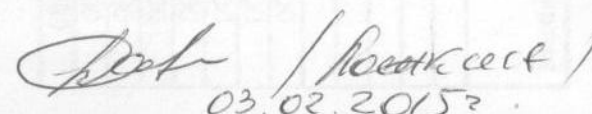
**Финансовое состояние на 01.01.2015г**

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-406 720,66	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	341 463,90	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-65 256,76</b>	<b>рублей</b>
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	-262 546,90	рублей

Исп. Лошкарева Е.В. Т.61-33-04

Напечатано: 02.02.2015г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления


 03.02.2015г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Красногеройская, 85

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия	Электроэнергия
2014	январь	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	февраль	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	март	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	апрель	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	май	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	июнь	971,000	844,664	1 815,664	0,000	1 674,000
	июль	1 392,000	741,923	2 133,923	0,000	3 210,000
	август	1 140,000	622,050	1 762,050	0,000	3 167,000
	сентябрь	1 342,000	889,130	2 231,130	18,640	4 095,000
	октябрь	1 203,000	1 054,400	2 257,400	151,482	3 761,000
	ноябрь	1 240,830	1 144,676	2 385,506	216,184	3 661,000
	декабрь	1 055,000	1 064,620	2 119,620	247,031	2 822,000
<b>ИТОГО:</b>		<b>8 343,830</b>	<b>6 361,463</b>	<b>14 705,293</b>	<b>633,337</b>	<b>22 390,000</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	971,00	11,62	11 283,02
	июль-декабрь	7 372,83	12,1	89 211,24
	<b>ИТОГО</b>	<b>8 343,83</b>		<b>100 494,26</b>
ГВС, м3	январь-июнь	844,66	82,75	69 895,95
	июль-декабрь	5 516,80	86,22	475 658,41
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 361,46</b>		<b>545 554,36</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 815,66	7,47	13 563,01
	июль-декабрь	12 889,63	7,78	100 281,31
	<b>ИТОГО</b>	<b>14 705,29</b>		<b>113 844,32</b>
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	1 364,87	0,00
	июль-декабрь	633,34	1 422,20	900 731,88
	<b>ИТОГО</b>	<b>633,34</b>		<b>900 731,88</b>
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	1 674,00	2,87	4 804,38
	июль-декабрь	20 716,00	2,99	61 940,84
	<b>ИТОГО</b>	<b>22 390,00</b>		<b>66 745,22</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ Лошкарева Е.В.

Исполнительский отчет о выполнении договора управления МКГП № 85

1. Оплата услуг уполномоченного за 2014год (в т.ч НДС/Л)

0,00 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийных участков ХВС, ГВС, канализации (подвал, кв.76,80)	22 241,00	ИП Валова Н.В
2	Замена двери запасного выхода, уборка и вывоз мусора (подъезд №3)	40 630,00	ИП Валова Н.В
3	Ремонт канатоведущего шкива КВШ д=770	6 430,00	ООО "Ижевские лифты"
4	Прием и анализ документов	404,00	ООО "Релиз"
5	Составление плана земельного участка	750,00	ООО "Релиз"
<b>Итого:</b>		<b>70 455,00</b>	

**Итого 70 455,00**

Благоустройство территории		руб	
1	Завоз торфа	6 200,00	Рочева А.А
2			
<b>Итого:</b>		<b>6 200,00</b>	

Капитальный ремонт		руб	Исполнитель
1	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (кухня) (кв.44,48,52,56,60,64,68,72,коляс.)	88 092,00	ИП Кузенков Р.В
2	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (кухня) (кв.147,151,155,159,163,167,171,175)	88 092,00	ИП Кузенков Р.В
3	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (кв.37,41,45,49)	41 921,00	ИП Кузенков Р.В
4	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (кухня) (кв.116,120,124,128,132,136,140)	88 092,00	ИП Кузенков Р.В
5	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (кухня) (кв.80,84,88,92,96,100,104,108) (э.щ,	88 092,00	ИП Кузенков Р.В
6	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (кухня) (кв.1,5,9,13,17,21,25,29)	88 092,00	ИП Кузенков Р.В
7	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (кухня) (кв.81,85,89,93,97,101,105)	68 341,00	ИП Кузенков Р.В
8	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (кухня) (кв.109,113,117,121,125,129,133,137,141)	83 161,00	ИП Кузенков Р.В
<b>Итого:</b>		<b>633 883,00</b>	

Исполнитель :

Е. В. Лошкарева