

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 19, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Дубовецкая Марина Ананьевна, являющегося собственником квартиры №149, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 19.06.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №19, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 14 819,89 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-28.02.20	01.03.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	2,78	2,78	494 391,12	494 391,12
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв.м в мес.	0,16	0,16	28 454,17	28 454,17
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./кв.м в мес.	0,22	0,22	39 124,48	39 124,48
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./кв.м в мес.	2,4	2,4	426 812,48	426 812,48
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	6,23	6,23	1 105 996,18	1 105 996,18
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв.м в мес.	1,39	1,39	247 194,72	247 194,72
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	1,37	1,37	243 633,48	243 633,48
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	0,52	0,52	92 476,74	92 476,74
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв.м в мес.	0,2	0,2	35 567,70	35 567,70
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		По Постановлению Правительства РФ №10 от 14.03.13	руб./кв.м в мес.	0,31	0,31	55 128,84
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./кв.м в мес.	2,44	2,44	431 994,70	431 994,70	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв.м в мес.	6,73	6,73	1 196 847,96	1 196 847,96
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв.м в мес.	3,09	3,09	549 516,48	549 516,48
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./кв.м в мес.	3,17	3,17	563 748,00	563 748,00
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./кв.м в мес.	0,47	0,47	83 583,48	83 583,48
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	2,37	2,37	421 477,14	237 691,85
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв.м в мес.	1,45	1,45	257 865,24	257 865,24
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв.м в мес.	0,26	0,17	25 665,86	25 665,86
	на благоустройство территории		руб./кв.м в мес.	0,08	0,08	14 226,54	4 029,91
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв.м в мес.	0,3	0,3	53 351,64	53 351,64
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв.м в мес.	0,03	0,03	5 333,64	5 333,64
	Итого			20,23	20,14	3 575 155,32	3 381 173,40

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 381 173 рубля 40 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Дубовецкая Марина Ананьевна
(должность, ФИО)



*Получено для ознакомления
19.02.2021г*

*ПСД Д 19 Дубов
Дубовецкая М.А.*

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Работы по ремонту водопровода, отключение водопровода, запуск водопровода, гидравлические испытания, промывка, дезинфекция, анализ воды	34 002,07	МУП "Ижвоканал"
2	Замена труб канализации (кв.69)	2 844,00	ООО "ДомСервис"
3	Монтаж арматуры отопления в подвале	940,00	ООО "ДомСервис"
4	Монтаж арматуры отопления (Ижмодлоко)	1 289,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена аварийного радиатора (кв.215)	7 896,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена аварийного радиатора (маг-н "Фаворит")	7 896,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена аварийного радиатора (маг-н "Детский остров")	7 896,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена аварийного радиатора (кв.143)	6 645,00	ООО "ДомСервис"
9	Замена аварийного радиатора (кв.134)	5 268,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена аварийного радиатора (кв.104)	5 268,00	ООО "ДомСервис"
11	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	20 250,00	ООО "Викинг"
12	Монтаж стальных труб линейной канализации (подъезд №1-7)	26 201,00	ООО "ДомСервис"
13	Замена труб канализации (кв.77)	1 587,00	ООО "ДомСервис"
14	Замена крана на стояке ГВС (кв.98)	679,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.142)	1 210,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.177)	1 477,00	ООО "Азбука Быта"
17	Установка крана и термометров на элеваторном узле (подъезд №7)	2 055,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.91)	3 556,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийного радиатора (кв.182)	6 234,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС, в связи с аварийным состоянием	9 050,00	ООО "Территория Теплоучета"
21	Замена почтовых ящиков (подъезд №7)	4 961,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийного радиатора (кв.221)	6 554,00	ООО "Азбука Быта"
23	Ремонт межпанельных швов (кв.194)	7 070,00	ИП Шмелев А.С
24	Замена стояка канализации (кв.19)	1 688,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийного радиатора (кв.214)	1 670,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена американок и крана на системе ГВС (кв.198,231)	1 894,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена стояка канализации (кв.100 "КБК "Заря"-подвал)	3 561,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена крана на стояке ГВС (кв.171)	770,00	ООО "Азбука Быта"
29	Установка крана на слив системы отопления (подъезд №3)	806,00	ООО "Азбука Быта"
30	Установка радиатора (маг-н "Островок")	2 719,00	ООО "Азбука Быта"
31	Установка радиатора (кв.44)	3 060,00	ООО "Азбука Быта"
32	Установка радиатора (кв.214)	2 570,00	ООО "Азбука Быта"
33	Установка крана на слив системы отопления (подъезд №4)	806,00	ООО "Азбука Быта"
34	Подключение новой илзоминации	2 319,78	ООО "Горсвет"
35	Изготовление и установка тамбурных дверей	45 000,00	ИП Дитятьев С.Л
	Итого:	237 691,85	