

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 278, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Фомина Елена Петровна**, являющегося собственником квартиры №14, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 10.05.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №278, расположенном по адресу К. Маркса

Площадь МКД: 7 167,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	2,78	239 097,79	239 097,79
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв2 в мес.	0,16	13 761,02	13 761,02
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./кв2 в мес.	0,22	18 921,41	18 921,41
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	2,4	206 415,36	206 415,36
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	6,23	535 811,49	535 811,49
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв2 в мес.	1,39	119 548,90	119 548,90
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	1,37	117 820,39	117 820,39
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	0,52	44 723,33	44 723,33
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв2 в мес.	0,2	17 201,28	17 201,28
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./кв2 в мес.	0,31	26 661,98	26 661,98
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв2 в мес.	2,44	209 855,62	209 855,62
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв2 в мес.	6,73	578 823,07	578 823,07
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв2 в мес.	3,09	265 759,78	265 759,78
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./кв2 в мес.	3,17	272 640,29	272 640,29
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./кв2 в мес.	0,47	40 423,01	40 423,01
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	2,37	203 834,76	192 636,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв2 в мес.	1,45	124 709,04	124 709,04
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв2 в мес.	0,39	33 542,50	33 542,50
	на благоустройство территории		руб./кв2 в мес.	0,08	6 880,20	9 858,00
	обслуживание светильников наружного освещения		руб./кв2 в мес.	0,03	2 580,19	2 580,19
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв2 в мес.	0,3	25 801,92	25 801,92
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв2 в мес.	0,03	2 580,19	2 580,19
	<b>Итого</b>			<b>20,39</b>	<b>1 753 661,16</b>	<b>1 745 440,20</b>

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 745 440 рублей 20 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Фомина Елена Петровна  
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт фасада торцевых стен (подъезд №1,4)	50 230,00	ИП Шмелев А.С
2	Замена системы отопления (подъезд №4)	124 000,00	ООО "СК-Строй"
3	Монтаж воздухоотводчиков на системе отопления	6 496,00	ООО "Азбука Быта"
4	Установка бетонных полусфер (8шт.)	2 580,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка на системе отопления (кв.14)	1 003,00	ООО "Азбука Быта"
6	Восстановление тяги в вентиляционном канале (кв.30-санузел; кв.32-кухня)	6 200,00	ООО "Викинг"
7	Монтаж светильников в МОП	1 625,00	ООО "Азбука Быта"
8	Изготовление бланков	522,00	ИП Мишкин А.Ю
	Итого:	192 636,00	