

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 164, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Зылева Анастасия Сергеевна**, являющегося собственником квартиры №201, находящаяся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 13.10.2020 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем пред-явлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №164, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 12 443,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.01.20-31.12.20	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 2020 год	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,78	415 094,46	415 094,46	
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	23 890,33	23 890,33	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб. м2 в мес.	0,22	32 849,20	32 849,20	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб. м2 в мес.	2,4	358 354,93	358 354,93	
			руб. м2 в мес.	4,84			657 086,10
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб. м2 в мес.	0	0,00	0,00
1	Обслуживание мусоропровода			руб. м2 в мес.	1,37	204 547,05	204 547,05
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:			руб. м2 в мес.	0,52	77 642,85	77 642,85
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			руб. м2 в мес.	0,2	27 244,51	27 244,51
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			руб. м2 в мес.	0,31	40 359,89	40 359,89
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб. м2 в мес.		2,44	307 291,81	307 291,81	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб. м2 в мес.		6,73	817 025,32	817 025,32	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб. м2 в мес.		3,09	372 847,83	372 847,83	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб. м2 в мес.		3,17	380 160,41	380 160,41	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	руб. м2 в мес.		0,47			
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб. м2 в мес.	2,37	64 017,09	64 017,09		
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб. м2 в мес.	322 828,24	640 833,30		
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб. м2 в мес.	1,45	216 511,40	216 511,40	
обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в разрезе			руб. м2 в мес.	0,9	122 589,50	122 589,50	
на благоустройство территории			руб. м2 в мес.	0,08	10 896,22	8 275,00	
за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО			руб. м2 в мес.	0,3	44 793,64	44 793,64	
за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб. м2 в мес.	0,03	4 476,53	4 476,53		
Итого				19,48	2 611 301,42	2 926 685,26	

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 926 685 рублей 26 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Зылева Анастасия Сергеевна
(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж информационных стендов в подъезде	7 200,00	ООО "ДомСервис"
2	Ремонт канатоведущего шкива (подъезд №1)	7 780,00	ООО "Ижевские лифты"
3	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (4)	13 010,80	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
4	Замена арматуры и труб ГВС (подвал, маг-н "Подарки")	3 110,00	ООО "ДомСервис"
5	Изготовление бланков	595,00	ИП Мишкин Ю А
6	Изготовление бланков	913,50	ИП Мишкин Ю А
7	Монтаж воздухоотводчиков на системе отопления	4 577,00	ООО "Азбука Быта"
8	Алмазное бурение отверстий	12 000,00	ООО "СпецБурСервис"
9	Замена кранов на стояках ГВС (подъезд №1)	1 477,00	ООО "Азбука Быта"
10	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	17 280,00	ООО "Викинг"
11	Замена стояка ГВС (кв.58, маг-н "Подарки")	1 271,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояка ГВС (кв.55,61)	649,00	ООО "Азбука Быта"
13	Установка адресных табличек	1 520,00	ООО "Азбука Быта"
14	Установка балансировочного клапана на циркуляции ГВС	3 470,00	ООО "Азбука Быта"
	Списание с расчетного счета Перевод денежных средств согласно протокола общего собрания собственников МКД от 13.10.2020г. по адресу: Ижевск М. Горького 164.	550 000,00	
15	Обшивка стен выхода на тех.этаж	15 980,00	ИП Шмелев А.С
	Итого:	640 833,30	