

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Хольмогорова д. 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Елисева Татьяна Николаевна, являющегося собственником квартиры №4, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 27.06.2016 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №4, расположенном по адресу Хольмогорова.

Площадь МКД: 2 120,40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,78	70 736,54	70 736,54	
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	4 071,17	4 071,17	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	0,22	5 597,86	5 597,86	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	2,4	61 067,52	61 067,52	
			руб./м2 в мес.	2,4			
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,40	61 065,72	61 065,72	
			руб./м2 в мес.	2,40			
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1495 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.		0,00	0,00
1	Обслуживание мусоропровода			руб./м2 в мес.			
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:			руб./м2 в мес.	1,37	34 857,58	34 857,58
		руб./м2 в мес.		0,52			
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	руб./м2 в мес.			13 231,30	13 231,30	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	руб./м2 в мес.		0,2	5 088,96	5 088,96	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.		0,31	7 887,89	7 887,89	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./м2 в мес.		0	0,00	0,00	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года		руб./м2 в мес.	5,79	147 325,39	147 325,39
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			руб./м2 в мес.	2,15	54 706,32	54 706,32
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	3,17	80 660,02	80 660,02	
			руб./м2 в мес.	0,47			
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.		11 959,06	11 959,06	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,01	51 144,00	47 987,58	
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб./м2 в мес.	1,15	29 261,64	29 261,64		
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	1,2	30 533,76	30 533,76		
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	2 035,44	645,79		
	за содержание мест (пешеходов) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,3	7 633,44	7 633,44		
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	763,34	763,34		
	Итого		15,74	400 499,28	395 953,21		

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 395 953,21 (триста девяносто пять тысяч 953 рубля 21 копейка).

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик: ПСД Елисева Татьяна Николаевна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена светильников в подвале №3	4 575,00	ООО "ДомСервис"
2	Отключение ввода водопровода	7 110,58	МУП "Ижводоканал"
3	Замена труб и арматуры ХВС в подвале	2 020,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена арматуры ХВС, отопления (кв 43, подвал)	1 617,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена труб канализации (подвал)	4 125,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена аварийного радиатора (кв.4)	5 016,00	ООО "Азбука Быта"
7	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	4 185,00	ООО "Викинг"
8	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	3 121,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.20)	8 805,00	ООО "Азбука Быта"
10	Монтаж труб системы канализации на тех. этаже	7 413,00	ООО "Азбука Быта"
<b>Итого:</b>		<b>47 987,58</b>	