

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 294, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Вахрушева Аклима Геннадьевна, являющегося собственником квартиры №3, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 21.02.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №294, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 5 113,10 кв.м.

№ п/л	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-30.09.20	01.10.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	2,78	170 117,90	170 117,90
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	9 790,96	9 790,96
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	0,22	13 462,57	13 462,57
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,4	2,4	146 864,37	146 864,37
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,92	4,53	339 134,75	339 134,75
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	0	61 931,08	61 931,08
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	83 832,58	83 832,58
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	0,52	31 820,77	31 820,77
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	0,2	12 238,72	12 238,72
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановлен Правительством г. Ижевска №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.			0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	2,44	149 311,60	149 311,60
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	6,73	411 829,01	411 829,01
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	3,09	189 084,94	189 084,94
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	3,17	193 983,30	193 983,30
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	0,47	28 760,77	28 760,77
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,37	2,37	145 028,44	73 856,50
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,45	1,45	88 730,18	88 730,18
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,5	0,5	30 596,67	30 596,67
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	4 895,37	1 613,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	0,3	18 357,95	18 357,95
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,75	0,75	45 892,57	0,00
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 835,30	1 835,30
	Итого			20,91	19,52	1 256 418,14	1 136 071,26

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 136 071 рубль, 26 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Вахрушева Аклима Геннадьевна
(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена арматуры ГВС в подвале	6 876,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена труб и арматуры ГВС в подвале	4 640,00	ООО "ДомСервис"
3	Ремонт редуктора лебедки лифта	5 269,00	ООО "Ижевские лифты"
4	Замена светильников в МОП	51 094,00	ООО "ДомСервис"
5	Изготовление бланков	783,00	ИП Мишкин Ю.А
6	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	4 860,00	ООО "Викинг"
7	Изготовление бланков	334,50	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		73 856,50	