

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 61, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Вичужанин Александр Васильевич, являющегося собственником квартиры №15, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 06.11.2018 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №61, расположенном по адресу Холмогорова

Площадь МКД: 2 741.50 кв. м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	89 728,91	89 728,91
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	5 263,68	5 263,68
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	6 853,75	6 853,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	77 611,48	77 611,48
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,01	4,53	139 046,96	139 046,96
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.			0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	45 069,18	45 069,18
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	17 490,77	17 490,77
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	6 387,31	6 387,31
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Договор от 14.05.13	руб./м2 в мес.			0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	1,91	2,44	70 099,70	70 099,70
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,4	6,73	215 067,64	215 067,64
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	99 158,73	99 158,73
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	100 831,76	100 831,76
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,45	0,47	15 077,15	15 077,15
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,24	2,37	75 473,27	23 404,45
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,33	1,45	45 398,34	45 398,34
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,93	27 332,38	27 332,38
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	2 631,84	19 100,00
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./м2 в мес.	2,4	2,54	80 874,25	80 874,25
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	8 717,97	8 717,97
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	986,04	986,04
	Итого			20,18	21,74	685 257,60	649 656,94

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 649 656 рублей 94 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам. директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик: ПСД Вичужанин Александр Васильевич  
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Подключение новогодней иллюминации	493,38	ООО "Горсвет"
2	Установка новогодней елки	1 343,09	ИП Волкова Г.Н.
3	Монтажные работы по переносу горки	2 247,62	ИП Александрова Е.В.
4	Транспортные услуги по переносу горки	1 096,00	ИП Александрова Е.В.
5	Электромонтажные работы	1 986,36	ИП Вахрушева В.В.
6	Замена металлического копака	994,00	ООО "ДемСервис"
7	Укладка ковра	5 362,00	ООО "ДемСервис"
8	Установка доводчика	1 219,00	ООО "ДемСервис"
9	Ремонт оборудования	1 096,40	ИП Коробейников М.Ю.
10	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7 566,00	ООО "Викинг"
	Итого:	<b>23 404,45</b>	