

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 26, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Юркова Людмила Ивановна, являющегося собственником квартиры №27, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 17.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №26, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 5 744,60 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	188 020,76	188 020,76
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	0,16	11 029,63	11 029,63
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов.		руб. м2 в мес.	0,2	0,22	14 361,50	14 361,50
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов.		руб. м2 в мес.	2,33	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, залов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1351 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	5,64	6,23	162 629,63	162 629,63
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.			405 719,31	405 719,31
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	92 602,95	92 602,95
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	94 419,43	94 419,43
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	36 650,55	36 650,55
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб. м2 в мес.	0,19	0,2	13 384,92	13 384,92
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Правительства РФ №410 от 14.03.13 г.	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	21 772,03	21 772,03
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб. м2 в мес.	1,91	2,44	146 889,42	146 889,42
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	450 663,87	450 663,87
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. м2 в мес.	2,96	3,09	207 782,18	207 782,18
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, ными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	211 286,39	211 286,39
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1351 от 06.08.2019 года	руб. м2 в мес.	0,45	0,47	31 595,30	31 595,30
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	158 146,69	61 149,88
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. м2 в мес.	1,36	1,45	96 336,01	96 336,01
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. м2 в мес.	0,76	0,44	43 199,39	43 199,39
	на благоустройство территории		руб. м2 в мес.	0,08	0,08	5 513,10	12 768,32
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. м2 в мес.	0,24	0,3	18 267,83	18 267,83
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб. м2 в мес.	0,03	0,03	2 068,06	2 068,06
	Итого			19,44	20,41	1 367 935,01	1 278 193,42

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 278 193 рубля 42 копейки

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД Юркова Людмила Ивановна
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена загрузочных клапанов мусоропровода (подъезд №2-4эт.)	3 719,00	ИП Волкова Н С
2	Замена тяговых канатов (подъезд №3)	31 187,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
3	Замена труб канализации (подвал)	6 389,00	ООО "ДомСервис"
4	Ремонтные работы карусели и замена подшипника	4 000,00	ООО "Строительные Системы"
5	Обслуживание вентканалов	15 854,88	ООО "Викинг"
Итого:		61 149,88	