

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 361, по ул. Коммунаров

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 марта 2012 года

площадь жилых помещений	9 484,93	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	9 484,93	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-518 986,48	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-985 306,35	рублей
ИТОГО	-1 504 292,83	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Остаток на 01.01.2017г												-1 504 292,83
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года						с4+с5		с7-с6	с6-с8	с9+с10		
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	20,83	23,60	2 528 139,40	0,00	2 528 139,40	2 536 730,74	2 478 565,03	8 591,34	49 574,37	58 165,71
	Деятельность Совета дома	кв.м	0,60	0,60	68 291,38	0,00	68 291,38	68 523,45	68 291,38	232,07	0,00	232,07
	Благоустройства территории	кв.м	0,08	0,08	9 105,12	0,00	9 105,12	9 136,06	18 607,31	30,94	-9 502,19	-9 471,25
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	125 186,56	0,00	125 186,56	125 611,98	66 110,00	425,42	59 076,56	59 501,98
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	160 483,50	0,00	160 483,50	161 028,87	160 483,50	545,37	0,00	545,37
2	Коммунальные услуги:				5 224 300,54	0,00	5 224 300,54	5 242 054,21	5 175 515,41	17 753,67	48 785,13	66 538,80
	в том числе:											
	Отопление (0,017Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	3 179 092,74	0,00	3 179 092,74	3 189 896,21	3 130 307,62	10 803,47	48 785,12	59 588,59
	Холодная вода	м3	13,97	18,16	220 520,06	0,00	220 520,06	221 269,45	220 520,06	749,39	0,00	749,39
	Горячая вода	м3	97,74	107,23	594 189,58	0,00	594 189,58	596 208,81	594 189,58	2 019,23	0,00	2 019,23
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	220 049,92	0,00	220 049,92	220 797,71	220 049,92	747,79	0,00	747,79
	Электроэнергия	кв.м	3,44	3,57	1 010 448,24	0,00	1 010 448,24	1 013 882,03	1 010 448,24	3 433,79	0,00	3 433,79
3	Антенна	един.	20,00	25,00	21 920,00	0,00	21 920,00	21 994,49	21 920,00	74,49	0,00	74,49
4	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	83 086,20	0,00	83 086,20	83 368,55	83 086,20	282,35	0,00	282,35
	Отопление за 2016год				322 052,07	0,00	322 052,07	323 146,50	0,00	1 094,43	322 052,07	323 146,50
	Итого за 2017год				8 179 498,21	0,00	8 179 498,21	8 207 294,49	7 759 086,64	27 796,28	420 411,57	448 207,85
Дополнительные доходы												
1	ООО "Лифт-Медиа"				8 208,00	0,00	8 208,00	8 208,00	0,00	0,00	8 208,00	8 208,00
2	АО "Эр-телеком"				3 328,80	0,00	3 328,80	3 328,80	0,00	0,00	3 328,80	3 328,80
3	Ижевские сетевые технологии				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
4	ООО "НИ"				5 517,60	0,00	5 517,60	5 517,60	0,00	0,00	5 517,60	5 517,60
5	ПАО "МТС"				6 064,34	0,00	6 064,34	6 064,34	0,00	0,00	6 064,34	6 064,34
6	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	76 284,72	0,00	-76 284,72	-76 284,72
	Итого				28 818,74	0,00	28 818,74	28 818,74	76 284,72	0,00	-47 465,98	-47 465,98
	Итого за 2017год				8 208 316,95	0,00	8 208 316,95	8 236 113,23	7 835 371,36	27 796,28	372 945,59	400 741,87
Итого остаток на 31.12.2017год.									-491 190,20	-612 360,76	-1 103 550,96	

Финансовое состояние на 01.01.2018г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-491 190,20	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-612 360,76	рублей
ИТОГО	-1 103 550,96	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

норматив на 2018год 0,017 Гкал/кв.м в мес

Напечатано: 31.01.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

 Е.В. Лошкарева П.Н.
 12.02.18г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Коммунаров, 361

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2017	январь	1 114,000	712,920	1 826,920	337,310	25 020,000
	февраль	1 113,000	723,310	1 836,310	371,390	21 372,000
	март	948,000	672,740	1 620,740	230,300	22 333,000
	апрель	949,000	830,480	1 779,480	216,120	18 838,000
	май	925,000	550,460	1 475,460	101,950	22 511,000
	июнь	901,000	154,300	1 055,300	0,000	25 319,000
	июль	1 416,000	0,000	1 416,000	0,000	25 032,000
	август	1 341,000	307,410	1 648,410	0,000	26 391,000
	сентябрь	1 345,000	373,480	1 718,480	0,000	25 022,000
	октябрь	1 158,000	548,300	1 706,300	177,590	24 654,000
	ноябрь	1 123,000	539,310	1 662,310	238,840	27 405,000
	декабрь	1 183,000	451,070	1 634,070	250,450	24 072,000
ИТОГО:		13 516,000	5 863,780	19 379,780	1 923,950	287 969,000

Расчет стоимости

0,017

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 950,00	13,97	83 121,50
	июль-декабрь	7 566,00	18,16	137 398,56
	ИТОГО	13 516,00		220 520,06
ГВС, м3	январь-июнь	3 644,21	97,74	356 185,09
	июль-декабрь	2 219,57	107,23	238 004,49
	ИТОГО	5 863,78		594 189,58
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 594,21	9,86	94 598,91
	июль-декабрь	9 785,57	12,82	125 451,01
	ИТОГО	19 379,78		220 049,92
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 257,07	1 590,90	1 999 872,66
	июль-декабрь	666,88	1 695,11	1 130 434,96
	ИТОГО	1 923,95		3 130 307,62
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	135 393,00	3,44	465 751,92
	июль-декабрь	152 576,00	3,57	544 696,32
	ИТОГО	287 969,00		1 010 448,24

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Коммунаров, 361
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка цифрового таймера для светильников наружного освещения	10 510,00	ООО "ДомСервис"
2	Установка дверей и люков в машинных помещениях лифтов	55 600,00	ООО "Стройкомплект"
		66 110,00	
Итого		66 110,00	

Благоустройства территории

руб

1	Транспортные услуги по уборке территории от мусора	2 770,31	ИП Волкова Г.Н
2	Установка уличных урн	3 698,00	ИП Волкова Н.С
3	Установка уличных урн	3 698,00	ИП Волкова Н.С
4	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	8 441,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		18 607,31	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	тариф с 01.07.17	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30		8 045,71	0,00	761 551,56	0,00	0,00	769 597,27
2016 год	7,30		47 341,62	2 584,96	832 641,79	0,00	0,00	882 568,37
2017 год	7,30	8,50	35 826,55	5 575,58	899 171,28	0,00	0,00	940 573,41
ИТОГО			91 213,88	8 160,54	2 493 364,63	0,00	0,00	2 592 739,05

Оплачено собственниками			91 213,88	0,00	2 293 810,16	0,00	0,00	2 385 024,04
Поступление с Федерального бюджета								2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета								640 000,00
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"								1 466 038,23
Итого								7 051 062,27
Списание с расчетного счета МКД								
Погашение кредита	за период с 25.10.2017 по 25.01.2018							128 982,23
Выполнено работ	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов							6 400 000,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г								522 080,04
Задолженность собственников на 31.01.2018 г.								207 715,01

Экономист



П.Е. Григорьева