

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 292, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

| | | |
|----------------------------|-----------------|-------------|
| площадь жилых помещений | 5 671,60 | кв.м |
| площадь не жилых помещений | 0,00 | кв.м |
| ИТОГО | 5 671,60 | кв.м |

| | | |
|--|--------------------|---------------|
| Финансовое состояние на 01.01.2017г | | |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений | -125 233,00 | рублей |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками | -318 852,42 | рублей |
| ИТОГО | -444 085,42 | рублей |

| № п/п | Наименование услуги | един измер руб./ | тариф | | Начисления | | | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком | Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) |
|---|------------------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------------|--------------------|---------------------|---|-------------------------------|---|---|--|
| | | | 1-е полугодие | 2-е полугодие | жилые помещения | не жилые помещения | ВСЕГО | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | |
| Остаток на 01.01.2017г | | | | | | | | | | | -444 085,42 | |
| период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года | | | | | | | | | | | с7-с6 | |
| 1 | Содержание и обслуживание | кв.м | 15,35 | 17,81 | 1 128 421,54 | 0,00 | 1 128 421,54 | 1 119 711,64 | 1 211 996,79 | -8 709,90 | -83 575,25 | -92 285,15 |
| | в том числе: | | | | | | | | | | | |
| | Благоустройство территории | кв.м | 0,08 | 0,08 | 5 444,40 | 0,00 | 5 444,40 | 5 402,38 | 23 058,00 | -42,02 | -17 613,60 | -17 655,62 |
| | Текущий ремонт | кв.м | 1,87 | 0,00 | 63 635,35 | 0,00 | 63 635,35 | 63 144,17 | 129 597,00 | -491,18 | -65 961,65 | -66 452,83 |
| | Услуги УК | кв.м | 1,07 | 1,12 | 74 524,14 | 0,00 | 74 524,14 | 73 948,91 | 74 524,14 | -575,23 | 0,00 | -575,23 |
| 2 | Коммунальные услуги: | | | | 3 115 416,07 | 0,00 | 3 115 416,07 | 3 091 369,24 | 3 036 738,59 | -24 046,83 | 78 677,48 | 54 630,65 |
| | в том числе | | | | | | | | | | | |
| | Отопление (0,0161Гкал/кв.м) | Гкал | 1590,90 | 1695,11 | 1 800 327,72 | 0,00 | 1 800 327,72 | 1 786 431,61 | 1 721 650,31 | -13 896,11 | 78 677,41 | 64 781,29 |
| | Холодное водоснабжение | м3 | 13,97 | 18,16 | 121 612,52 | 0,00 | 121 612,52 | 120 673,83 | 121 612,45 | -938,69 | 0,00 | -938,62 |
| | Горячее водоснабжение | м3 | 97,74 | 107,23 | 462 176,57 | 0,00 | 462 176,57 | 458 609,19 | 462 176,57 | -3 567,38 | 0,00 | -3 567,38 |
| | Водотведение | м3 | 9,86 | 12,82 | 135 580,00 | 0,00 | 135 580,00 | 134 533,50 | 135 580,00 | -1 046,50 | 0,00 | -1 046,49 |
| | Электроэнергия | кВт | 3,44 | 3,57 | 595 719,26 | 0,00 | 595 719,26 | 591 121,11 | 595 719,26 | -4 598,15 | 0,00 | -4 598,15 |
| 3 | Антенна | един. | 20,00 | 25,00 | 11 390,00 | 0,00 | 11 390,00 | 11 302,08 | 11 390,00 | -87,92 | 0,00 | -87,92 |
| 4 | Сбор уполномоченного представителя | кв.м | 1,00 | 1,00 | 68 059,20 | 0,00 | 68 059,20 | 67 533,87 | 68 059,20 | -525,33 | 0,00 | -525,33 |
| 5 | Обслуживание спец счета | кв.м | 0,73 | 0,73 | 49 394,40 | 0,00 | 49 394,40 | 49 013,14 | 49 394,40 | -381,26 | 0,00 | -381,26 |
| | Отопление за 2016год | | | | 173 144,94 | 0,00 | 173 144,94 | 171 808,49 | 0,00 | -1 336,45 | 173 144,94 | 171 808,49 |
| | Итого за 2017год | | | | 4 545 826,15 | 0,00 | 4 545 826,15 | 4 510 738,47 | 4 377 578,98 | -35 087,68 | 168 247,17 | 133 159,49 |
| Дополнительные доходы | | | | | | | | | | | | |
| 1 | АО "Эр-Телеком" | | | | 3 271,80 | 0,00 | 3 271,80 | 3 271,80 | 0,00 | 0,00 | 3 271,80 | 3 271,80 |
| 2 | ООО "НИ" | | | | 2 069,10 | 0,00 | 2 069,10 | 2 069,10 | 0,00 | 0,00 | 2 069,10 | 2 069,10 |
| 3 | ПАО "МТС" | | | | 6 064,34 | 0,00 | 6 064,34 | 6 064,34 | 0,00 | 0,00 | 6 064,34 | 6 064,34 |
| 4 | Комиссия банков | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41 203,71 | 0,00 | -41 203,71 | -41 203,71 |
| | Итого | | | | 11 405,24 | 0,00 | 11 405,24 | 11 405,24 | 41 203,71 | 0,00 | -29 798,47 | -29 798,47 |
| | Итого за 2017год | | | | 4 557 231,39 | 0,00 | 4 557 231,39 | 4 522 143,71 | 4 418 782,69 | -35 087,68 | 138 448,71 | 103 361,03 |
| Итого остаток на 31.12.2016год. | | | | | | | | | | | -160 320,68 | |

Финансовое состояние на 01.01.2018г

| | | |
|--|--------------------|---------------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -160 320,68 | рублей |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками | -180 403,71 | рублей |
| ИТОГО | -340 724,39 | рублей |

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 19.02.2018г

норматив по услуге отопление на 2018год -0,0155 Гкал/кв.м

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Анжела Мухоморова
05.03.2018г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 292

| Год | Месяц | ХВС, м3 | ГВС, м3 | Водоотведение, м3 | Теп.энергия (отопление), Гкал | Электроэнергия, кВт |
|---------------|----------|------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------|
| 2017 | январь | 783,000 | 579,030 | 1 362,030 | 184,350 | 16 493,000 |
| | февраль | 718,000 | 627,926 | 1 345,926 | 197,240 | 14 684,000 |
| | март | 719,000 | 543,027 | 1 262,027 | 107,980 | 13 633,000 |
| | апрель | 868,000 | 537,126 | 1 405,126 | 118,420 | 15 272,000 |
| | май | 642,000 | 456,942 | 1 098,942 | 69,550 | 13 482,000 |
| | июнь | 575,000 | 279,390 | 854,390 | 0,000 | 14 007,000 |
| | июль | 571,000 | 176,300 | 747,300 | 0,000 | 11 517,000 |
| | август | 375,000 | 255,910 | 630,910 | 0,000 | 12 096,000 |
| | сентябрь | 511,000 | 247,890 | 758,890 | 4,940 | 13 407,000 |
| | октябрь | 783,000 | 193,950 | 976,950 | 106,950 | 14 092,000 |
| | ноябрь | 775,000 | 363,080 | 1 138,080 | 130,490 | 17 105,000 |
| | декабрь | 370,000 | 317,150 | 687,150 | 137,390 | 14 269,000 |
| ИТОГО: | | 7 690,000 | 4 577,721 | 12 267,721 | 1 057,310 | 170 057,000 |

Расчет стоимости

0,0155

| Наименование | Период | Кол-во | Тариф, руб. | Итого |
|-------------------------------|--------------|-------------------|-------------|---------------------|
| ХВС, м3 | январь-июнь | 4 305,00 | 13,97 | 60 140,85 |
| | июль-декабрь | 3 385,00 | 18,16 | 61 471,60 |
| | ИТОГО | 7 690,00 | | 121 612,45 |
| ГВС, м3 | январь-июнь | 3 023,44 | 97,74 | 295 511,12 |
| | июль-декабрь | 1 554,28 | 107,23 | 166 665,44 |
| | ИТОГО | 4 577,72 | | 462 176,57 |
| Водоотведение, м3 | январь-июнь | 7 328,44 | 9,86 | 72 258,43 |
| | июль-декабрь | 4 939,28 | 12,82 | 63 321,57 |
| | ИТОГО | 12 267,72 | | 135 580,00 |
| Теп.энергия (отопление), Гкал | январь-июнь | 677,54 | 1 590,90 | 1 077 898,39 |
| | июль-декабрь | 379,77 | 1 695,11 | 643 751,92 |
| | ИТОГО | 1 057,31 | | 1 721 650,31 |
| Электроэнергия, кВт | январь-июнь | 87 571,00 | 3,44 | 301 244,24 |
| | июль-декабрь | 82 486,00 | 3,57 | 294 475,02 |
| | ИТОГО | 170 057,00 | | 595 719,26 |

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Адрес: ул. Пушкинская, 292
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

| №п/п | Работы за период | Сумма, руб. | Исполнитель |
|--------------|--|-------------------|---------------------|
| 1 | Замена трубопроводов ГВС, ХВС (кв.2,5,8,11,14), замена трубопровода ГВС (кв.103) | 55 798,00 | ООО "ЖРП "Верно" |
| 7 | Замена стояков ХВС, ГВС (кв.47,50,53,56,59) | 43 499,00 | ИП Коробейников Н.М |
| 5 | Сервисное обслуживание видеонаблюдения (январь17г.-декабрь17г.) | 18 000,00 | ООО "Викинг" |
| 7 | Установка и настройка видеокамеры | 12 300,00 | ООО "Викинг" |
| Итого | | 129 597,00 | |

Благоустройство территории

руб

| | | | |
|---------------|--|------------------|----------------|
| 1 | Глубокая обрезка зеленых насаждений, дробление веток с последующей утилизацией | 22 500,00 | ИП Волкова Г.Н |
| 2 | Доставка песка в песочники на детские площадки | 300,00 | ИП Волкова Г.Н |
| 3 | Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев | 258,00 | ИП Волкова Г.Н |
| Итого: | | 23 058,00 | |

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

| начислено | тариф (руб/кв.м) | % банка | начислено пени | жилые помещения | нежилые помещения | Администрация | Итого (руб) |
|--------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|
| 2015 год | 6,70 | 4 726,42 | 0,00 | 415 572,19 | 0,00 | 2 424,73 | 422 723,34 |
| 2016 год | 6,70 | 28 040,13 | 953,75 | 453 868,34 | 0,00 | 2 424,73 | 485 286,95 |
| 2017 год | 6,70 | 22 593,47 | 4 102,58 | 453 351,48 | 0,00 | 2 645,16 | 482 692,69 |
| ИТОГО | | 55 360,02 | 5 056,33 | 1 322 792,01 | 0,00 | 7 494,62 | 1 390 702,98 |

| | | | | | | | |
|---|--|-------------|-----------------|------------------|-------------|-----------------|---------------------|
| Оплачено | | 55 360,02 | 0,00 | 1 287 872,18 | 0,00 | 4 849,46 | 1 348 081,66 |
| ДОЛГ на 31.01.2018г | | 0,00 | 5 056,33 | 34 919,83 | 0,00 | 2 645,16 | 42 621,32 |
| Выполнено работ | ООО "Территория Теплоучета" прокладка теплотрассы системы отопления и горячего водоснабжения с установкой узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения | | | | | | 882 045,20 |
| Остаток на р/сч на 31.01.2018г | | | | | | | 466 036,46 |

Экономист



П.Е.Григорьева