

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 275, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Богданова Елена Энгельсовна**, являющегося собственником квартиры №72, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 17.05.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №275, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 4 644,00 кв.м.

№ п/лп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	151 998,12	151 998,12
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	8 916,48	8 916,48
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	11 610,00	11 610,00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	131 471,64	131 471,64
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,64	6,23	328 001,05	328 001,05
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	74 861,28	74 861,28
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	76 342,69	76 342,69
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	29 628,72	29 628,72
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	10 820,52	10 820,52
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	В соответствии с Постановлением Администрации г. Ижевска № 1405 от 14.05.18 г.	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	17 600,76	17 600,76
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	1,91	2,44	118 747,08	118 747,08
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	364 321,80	364 321,80
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	167 973,48	167 973,48
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	170 806,32	170 806,32
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,45	0,47	25 542,00	25 542,00
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./м2 в мес.	2,24	2,37	127 848,75	50 736,24
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,36	1,45	77 881,34	77 881,34
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,55	37 477,08	37 477,08
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	4 458,84	17 000,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,02	0,03	1 346,76	1 346,76
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	14 767,92	14 767,92
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 671,84	1 671,84
	Итого			19,46	20,55	1 109 773,50	1 045 202,15

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 045 202 рублей 15 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам.директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик: ПСД, Богданова Елена Энгельсовна
(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
	Изготовление бланков	498,00	ИП Мишкин Ю А
	Замена арматуры отопления (подъезд №1 подвал)	1 743,00	ООО "ДомСервис"
	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	25 020,80	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтом"
	Замена арматуры отопления	1 431,00	ООО "ДомСервис"
	Замена светильников на этажных площадках (подъезд №1-4эт., 9эт., подъезд №2-7эт., 9эт., 10эт.)	9 226,00	ООО "ДомСервис"
	Обслуживание вентканалов и дымоходов	12 817,44	ООО "Викинг"
	Итого:	50 736,24	