

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Маркелова Л.В., являющегося собственником квартиры №83, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 12.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №2, расположенном по адресу 10 лет Октября

Площадь МКД: 3490,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб/м2 в мес.	2,78	116 433,07	116 433,07
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб/м2 в мес.	0,16	6 701,18	6 701,18
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб/м2 в мес.	0,22	9 214,13	9 214,13
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб/м2 в мес.	2,4	100 517,76	100 517,76
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб/м2 в мес.	6,23	260 915,35	260 915,35
1	Обслуживание мусоропровода		руб/м2 в мес.	1,39	58 216,54	58 216,54
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб/м2 в мес.	1,37	57 366,89	57 366,89
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб/м2 в мес.	0,52	21 778,85	21 778,85
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб/м2 в мес.	0,2	8 376,48	8 376,48
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 14.05.13	руб/м2 в мес.	0,31	12 983,54	12 983,54
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб/м2 в мес.	2,44	102 193,06	102 193,06
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		руб/м2 в мес.	6,73	281 868,55	281 868,55
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб/м2 в мес.	3,09	129 416,62	129 416,62
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб/м2 в мес.	3,17	132 767,21	132 767,21
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб/м2 в мес.	0,47	19 684,73	19 684,73
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб/м2 в мес.	2,37	99 261,24	19 561,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб/м2 в мес.	1,45	60 728,76	60 728,76
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб/м2 в мес.	0,73	30 574,15	30 574,15
	на благоустройство территории		руб/м2 в мес.	0,08	3 350,16	9 683,51
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб/м2 в мес.	0,3	12 564,72	12 564,72
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб/м2 в мес.	0,03	1 256,47	1 256,47
	Итого			20,70	866 952,48	793 585,59

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 793 585 рублей 59 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель _____ зам. директора, Бедновой Елены Геннадьевны
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Маркелова Л.В.
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	362,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Монтаж кранов на слив системы отопления	2 397,00	ООО "Азбука Быта"
3	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	6 750,00	ООО "Викинг"
	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования (1,2)	7 700,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
4	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	2 352,00	ООО "Азбука Быта"
	Итого:	19 561,00	