

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 27, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Суворов Вячеслав Андреевич, являющегося собственником квартиры №156, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 24.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №27, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 14 794,10 кв.м.

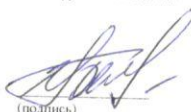
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	1,9	2,78	390 712,18	390 712,18
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	28 404,67	28 404,67
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	36 985,25	36 985,25
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заделок многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	1,54	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	0,79	0	325 322,26	325 322,26
	Деятельность Совета Дома		руб./м2 в мес.	5,64	6,23	93 497,84	93 497,84
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.			1 044 502,31	1 044 502,31
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	238 480,89	238 480,89
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	242 810,03	242 810,03
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	94 386,36	94 386,36
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	34 470,25	34 470,25
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,32	0,31	56 069,64	56 069,64
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	1,91	2,44	378 285,14	378 285,14
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	1 160 597,15	1 160 597,15
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	535 102,60	535 102,60
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	544 127,00	544 127,00
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,45	0,47	81 367,55	81 367,55
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,24	2,37	407 281,35	217 891,12
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,36	1,45	248 093,23	248 093,23
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,17	91 279,60	91 279,60
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	14 200,44	13 186,18
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	47 045,24	47 045,24
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	5 325,88	5 325,88
	Итого			19,44	20,14	3 502 535,21	3 312 130,72

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 312 130 рублей 72 копейки

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД, Суворов Вячеслав Андреевич
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Подключение новогодней иллюминации	2 658,60	МУП "Горсвет"
2	Замена труб канализации (подъезд №3-подвал)	7 666,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена светильника (подъезд №7-9эт.)	1 529,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена грузочных клапанов мусоропровода (подъезд №3-3эт.)	3 719,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Замена труб, арматуры отопления (подъезд №7-подвал)	3 342,00	ООО "ДомСервис"
6	Установка новогодней елки	1 788,64	ИП Волкова Г.Н.
7	Замена газового крана на газопроводе (кв.22)	848,00	ИП Волкова Г.Н. и/о "Газпром-газораспределение Ижевск"
8	Текущий ремонт отмости	37 138,00	ИП Метляков А.А.
9	Монтаж труб, арматуры отопления (подвал)	3 415,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена труб канализации в подвале (подъезд №2)	11 545,00	ООО "ДомСервис"
11	Замена светильников (подъезд №1-8эт.)	1 577,00	ООО "ДомСервис"
12	Замена светильников (подъезд №5-9эт.)	1 420,00	ООО "ДомСервис"
13	Замена грузочных клапанов мусоропровода (подъезд №1-3эт.)	3 719,00	ИП Волкова Г.Н.
14	Замена арматуры отопления в подвале	2 242,00	ООО "ДомСервис"
15	Замена труб, арматуры отопления (кв.37)	760,00	ООО "ДомСервис"
16	Замена труб канализации (кв.87,155)	512,00	ООО "ДомСервис"
17	Замена труб канализации (кв.150)	2 173,00	ООО "ДомСервис"
18	Монтаж труб, арматуры (подъезд №3-1эт. нежилое помещение)	6 932,00	ООО "ДомСервис"
19	Замена кранов на системе отопления в подвале	4 515,00	ООО "ДомСервис"
20	Ремонт межпанельных швов	35 456,00	ИП Щмелев А.С.
21	Замена труб канализации в подвале (подъезд №2)	16 866,00	ООО "ДомСервис"
22	Замена светильников в МОП (подъезд №3-5эт.)	1 562,00	ООО "ДомСервис"
23	Обслуживание вентканалов	40 631,68	ООО "Викинг"
24	Метрологическая проверка средств измерений	25 676,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		217 891,12	